

深圳建设

SHENZHEN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD. 准印证号（粤 B）L0240004 （内部资料 免费交流）



特区建工
深圳建设

2024 第 2 期
总第 7 期



特区建工

深圳市建设(集团)有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

创建特级资质优势平台
打造一流城市建设综合服务商

深圳建设

2024 年第 2 期 总第 7 期



企业动态

专题报道

技术创新

党建引领

生产管理

文化交流

《深圳建设》

07

准印证号：（粤B）L0240004

编印单位：深圳市建设（集团）有限公司

编委会

主任：龚颖

副主任：郭龙常 诚

编委：车利明 成吉祥 马红波 汤军 陈志龙
余南华 穆大宁 李孝军 赵敌敌

编辑部

主编：梁灿桐

责任编辑：梁灿桐 曹锡华

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
天健创智天地1栋1901

电话：0775-83283770（1311）

邮编：518172

集团网站：www.szjianshe.cn

印刷单位：深圳市长江印刷有限公司

合作单位：深圳市荣和文化传媒有限公司

发送对象：员工、客户、有关单位及企业

印刷日期：2024年10月15日

印刷数量：500册

深圳市建设（集团）有限公司
内部资料 / 免费交流

深圳建设集团微信公众号

《深圳建设》所载文字及图片未经允许，任何机构与个人不得转载。选用的部分图片、文字，如未能与作者取得联系，请您速与编辑部联系，即付稿酬。

蓝图已绘就，奋进正当时

综合办公室

七十五载春华秋实，新中国在风雨兼程中铸就辉煌。站在新的历史节点，回望党的光辉历程，感慨万分；展望未来，党的二十届三中全会的召开，为国有企业深化改革、推进中国式现代化注入了强大动力。

从改革开放到新时代中国特色社会主义，每一次重大历史关头，我们党都能把握时代脉搏，引领国家走向繁荣富强。全会审议通过的《中共中央关于进一步全面深化改革 推进中国式现代化的决定》，是我们党历史上又一重要的马克思主义纲领性文献，为我们今后的工作提供了根本遵循。

作为国有企业，学习贯彻党的二十届三中全会精神，要始终坚守着国家利益和人民利益至上的原则，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，切实增强“四个意识”，坚定“四个自信”，将全会精神转化为推动企业高质量发展的强劲动力。我们要深刻领会准确把握习近平总书记、党中央关于进一步全面深化改革的战略部署和《决定》精神，以钉钉子精神抓好深化国资国企改革重点任务的落实，坚持党的全面领导，加强党的建设，确保企业始终沿着正确的方向前进。

蓝图已绘就，奋进正当时。在新的征程上，我们要以更加昂扬的斗志、更加务实的作风，深入学习贯彻党的二十届三中全会精神，不断开建设集团高质量发展新局面。

卷首语：蓝图已绘就，奋进正当时

05 企业动态

建设集团承办2024年深圳市“质量月”现场观摩活动（主会场）

建设集团举行2024年“质量月”活动启动仪式

建设集团召开2024年年中市场拓展专题会

深圳市龙岗区建筑业协会第一届第一次会员大会顺利召开

建设集团召开2024年上半年经济运营分析会暨二季度经济运营分析会

特华智工参加第二十一届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会

建设集团举行塔吊安装启动仪式

龙岗工务署署长一行莅临AEO实训基地项目调研指导

渝农优选董事长一行到访建设集团并签订战略合作协议

区政协领导到建设集团开展专题议政考察活动

陈湘生院士团队莅临深超总B塔项目交流

蓄“师”待发，薪火相传——建设集团2024年内训师培训选拔圆满结束

央地携手共筑安全生产防线——2024年深圳市安全生产月观摩会成功举办

新起点·新征程——建设集团2024届大学生圆满完成入职培训

建设大讲堂——沉浸培训体验，智启未来家居

建设集团开展“附着式升降脚手架”现场专题培训

20 专题报道

精工互鉴，匠造高质量发展“航母”

建设集团与中建八局开展对标交流活动

24 技术创新

地面既有建筑上空模板支撑及施工操作平台施工技术

数字建筑 智慧未来——“中国建造第一谷”再添新“引擎”

建设集团两项目获省级BIM应用一类成果

深超总B塔项目成功完成钢结构首吊

建设集团召开2024年第二季度技术质量交流会

喜报！建设集团荣获三项创新竞赛奖项

35 党建引领

凝“青”聚力启新程 踔厉奋发向未来——深圳建设集团团委正式成立 青年工作座谈会顺利召开

党建引领强堡垒 赋能提质保交付——佛山朗华项目临时党支部成立暨竣工验收攻坚队授旗仪式顺利举行

凝心聚力强党建，对标学习拓思路——建设集团党总支召开党建工作专题会暨对标学习会

建设集团举行学习贯彻党的二十届三中全会精神特区建工集团党委宣讲团宣讲报告会

金秋助学育英才，助力振兴显担当——建设集团到仙城镇开展调研暨“爱心助学”活动

党建引领聚合力，强基赋能促发展——建设集团荣获“2024深圳高质量党建引领高质量发展国企担当优秀案例”

区域公司党支部组织开展“不忘初心，牢记使命”主题党日活动

新声共鸣 传承青春力量——2024届校招新员工到深超总B塔项目学习交流

一线慰问聚合力 破解难题促实效——建设集团开展主题党日暨深超总B塔项目“送清凉”活动

奋力突破千层浪 勇者踏平万重山——佛山朗华项目召开初验攻坚战动员大会暨突击队、先锋队授旗仪式

建设集团与龙岗海关党建共建暨“七一”表彰活动成功举行

筑牢防线 护航发展——建设集团组织召开舆情应对与意识形态研判工作会议

深圳建设集团与龙岗团区委开展战略合作

52 生产管理

筑梦华北，品质领航——建设集团河北保定小学项目获市优质工程

安检筑防线——建设集团组织开展全体领导班子带班检查

智慧储能新篇章，共绘绿色能源蓝图——建设集团智慧储能电池EPC项目开工仪式圆满举行

建设集团富瑞能源项目举行主体结构封顶仪式

建设集团召开文化馆新馆项目安全观摩总结会、质量观摩启动会暨集团下一步安全工作会

建设集团收到龙岗海关锦旗、感谢信

南澳拆迁安置房项目荣获大鹏新区工务署2024年一季度质量安全量化考核第二名

金秋启航，梦想新篇——深圳中学龙岗初级中学改扩建工程圆满交付助力开学！

深超总B塔项目完成国内最深民用建筑基坑浇筑施工

这一基地焕新升级，助力全球AEO大会召开！

66 文化交流

Miumiu公主的日常

枕风眠

舒适的抉择



建设集团承办2024年 深圳市“质量月”现场观摩活动（主会场）

文图/综合办公室



9月19日，由深圳市住房和建设局主办，深圳市龙岗区人民政府、深圳建筑业协会、深圳市特区建工集团有限公司协办，深圳市特区建工科工集团有限公司、深圳市建设（集团）有限公司承办的2024年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”现场观摩交流会（主会场），在深圳龙岗园山眼镜智造产业园隆重举行。

深圳市住房和建设局工程质量安全处处长李伟雄，深圳建筑业协会会长尹剑辉，特区建工集团党委委员、副总裁于琦，龙岗区住房和建设局党组成员、副局长陈永楨，特区建工科工集团党总支书记、董事长黄海，建设集团党总支书记、董事长兼总裁龚颖出席观摩会。深圳市相关部门单位、各区（新区）住建局、各行业协会领导，行业专家及各企业代表等1200余人参加了现场观摩。

深圳龙岗园山眼镜智造产业园位于深圳市龙岗区光启阿波罗未来产业园，是龙岗区“一芯两核多支点”区域发展战略的重要组成部分。项目总投资4.4亿元，总建筑面积约6.9万m²，是全国首个眼镜产业“工业上楼”载体，也是深圳优质产业空间试点项目和深圳首批“工业上楼”试点项目。

项目所采用的“智能设计+智能生产+智能施工+智能运维”数字协同方案，大大提高了工程建设的信息化、智能

化水平，具有高度工业化、快速建造、绿色低碳和可复制推广的特点。

01 精益制造·好

- 设计标准化，工效高
- 生产工厂化，品质精
- 安装专业化，定位准

02 快速建造·快

- 设计协同平台，出图效率提升40%
- 生产协同平台，效率提升30%
- 拼装机械化，工效提高50%
- 缩短工期24%

03 绿色低碳·省

- 模板脚手架减少96%
- 混凝土现浇量降低75%
- 用工降低60%
- 碳排放量降低40%
- 固废减少55%
- 综合创效5%

此次观摩紧扣“加强质量支撑 共建质量强国”主题，突出设计引领EPC智造PCRC工业上楼“好房子”的特点，设置了“高质量党建引领高质量发展”“设计引领EPC赋能质量标准化展区”“工业化生产保障质量精细化展区”“智能化建造践行质量绿色化展区”“‘好房子’主题展区”“科技创新”六大展区，全方位展示了深圳龙岗园山眼镜智造产业园全过程高质量建设的亮点及成果。

党建引领展区，党建+EPC创新引领、党建+质量提升、党建+安全生产、党建+智能建造等特色管理机制的实例阐述，综合呈现了党建引领与质量管理的深度融合。

设计引领展区，以“EPC组织架构”为主体，呈现了研发、设计、生产、施工和运营五位一体的全过程服务模式，讲述了“BIM正向设计”“深化设计”“建筑师负责制”“全产业链智能化”等多维度赋能举措，为推进智能建造与建筑工业化协同发展提供了制度保障。

工业化生产和智能化建造展区展示了项目所采用的钢柱、预应力梁、多肋板等部品部件模型，突出预制构件“标准化、成本低、质量高、施工速度快”等优点。在智能化建造方面，项目充分应用了搬运机器人、智能安装机器人、墙面处理机器人等数十款智能设备，通过智能化管控手段、智能工厂生产，大大提高工程建设的信息化、智能化水平，具有高度工业化、快速建造、绿色低碳和可复制推广的特点。



“好房子”主题展区设置了“全屋智能+”和模块化建筑“特立方”模型。特华智工是特区建工全屋智能专业公司，深度融合开展“智慧人居”，输出全屋智能综合解决方案，聚焦“全屋智能+”，布局全产业链，承揽多领域工程的全屋智能与智能化业务，为客户提供超预期的综合解决方案，打造建筑智能化“好房子”样本，具现化未来智能家居理想模样。特区建工集团自主研发模块化建筑产品体系——特立方采用了钢结构模块及混凝土模块，具备结构体系安全可靠经济、整体技术成本低、施工效率高、标准化程度高、集成化程度高、建筑立面层次更丰富等特点。

科技创新展区，项目重点展示了可循环全装配快速建造产品MASC产品、可循环装配式智慧工地大门、老旧小区加装电梯产品、UHPC构件、ALC构件、装配式复合碳纤维桁架楼承板、发泡陶瓷集成卫浴及数字化塔吊等模型，充分体现了新技术研发、新产品应用、绿色建造及数字化运维等方面的成果。

观摩会便利了各大单位、企业交流行业管理先进技术和经验，更体现出深圳加快打造高质量发展高地，建设质量强国标杆城市的决心。建设集团将继续发挥“双特”优势平台，用实际行动践行建设美好生活的使命，贯彻落实特区建工集团“1456”战略，为特区建工集团加快打造世界一流城市建设全过程综合服务商、深圳建筑业高质量发展贡献力量。



建设集团举行2024年“质量月”活动启动仪式

文图/陈炎泉

为全面贯彻落实国家、省、市关于“质量月”活动的指导思想，进一步提升集团工程建设水平，9月9日，建设集团在平湖跨境电商项目现场举行以“加强质量支撑 共建质量强国”为主题的“质量月”活动启动仪式。建设集团党总支书记、董事长兼总裁龚颖，党总支副书记郭龙，副总裁成吉祥，总工程师陈志龙及相关人员参加。

陈志龙对目前集团质量工作现状提出要求：一是要强化公司各职能部门联动，完善公司供应商分级分类管理体系，为项目选择良好供应商提供基础；二是要完善公司质量管理体系，推广应用先进质量管理理念和方法；三是要守住质量底线，重点关注涉及结构安全及使用功能的项目；四是要开展不同类型的质量培训，组织质量观摩交流等活动，提高从业人员质量意识和技能水平；五是要加强对新技术、新工艺、新材料的学习推广，推动公司技术创新和进步。

成吉祥指出，各项目要认真总结，进行思维强化。通过此次“质量月”活动促进工程质量提升改进，强化质量底线意识。通过开展各系列活动，夯实质量管理基础。提升设计端监管，确保建筑功能符合设计要求与使用需求，提高业主满意度。

龚颖强调：一是要以本次“质量月”活动为契机，秉承“建诚信企业，创造精品工程”的核心价值观，着力构造



全方位、多层次的质量工程管控体系，推动实现集团综合实力跃升的长远战略；二是要推动质量管控体系对标持续提升、技术赋能发展等举措走深走实，推动集团高质量发展，用实际行动践行建设美好生活的使命，助力质量强国建设。

仪式上，朱丹宣读建设集团“质量月”活动方案，平湖跨境电商项目、龙岗AEO项目、文化馆项目分享质量管理经验。与会人员前往平湖跨境电商项目现场进行观摩交流，参观质量管理的实际成效。

此次启动仪式展示了集团对质量的承诺，为项目团队提供了学习和交流的平台，进一步激发项目团队对质量管理的热情和创造力。在接下来的“质量月”活动中，建设集团将陆续开展形式多样、内容丰富的活动，持续深化质量管理，创新质量管控模式。



建设集团召开2024年年中市场拓展专题会

文/蔡 丞 图/郭剑宇

8月6日上午，建设集团召开**2024年年中市场拓展专题会**。全面落实市委市政府、市国资委、特区建工集团有关会议要求，传达部署落实特区建工集团年中经营会议精神，系统总结建设集团上半年市场拓展工作，研判当前形势任务，统一拓展战略思想，加快推进下半年拓展重点工作。建设集团党总支书记、董事长兼总裁龚颖等领导班子全体出席会议，建设集团各单位负责人、项目经理代表、市场拓展专员及相关人员共80余人参加。

会议总结建设集团上半年市场拓展工作，汇报市场拓展下一步工作计划、重点客户项目履约情况、技术配合情况、商务标分析总结情况，分享优秀拓展经验，反思项目现场履约不足，宣贯特区建工2024年年中工作会议精神、建设集团市场拓展激励奖金制度及提取进度情况，签订《重点项目营销责任状》。

会上建设集团各分管领导结合分管业务和市场拓展工作做工作要求，重点强调需明确重点区域与客户，构建客户数据库，做好回访与客户服务工作，推动二次合作及客户推荐，大力促进高端、新兴项目对接，持续强化队伍建设，铸就精锐部队，积极制定风险应对策略，深化与深圳建工的对标合作。

龚颖董事长肯定了建设集团上半年取得的市场拓展成绩，强调各单位要充分认识市场拓展面临的挑战和机遇。

会议提出下半年拓展工作要求：

一是战略盯市场。聚焦华东、东北、华南三大片区战略布局，加大市场挖掘、开拓力度，落实拓展核心指标。特华智工公司、科创发展公司明确战略地位，发挥专业优势，抢抓市场机遇，实现跨越发展。

二是履约带市场。对标学习行业先进管理模式，实现履约能力提升，坚持“现场即市场”思维，科学统筹谋划，以优质履约带动市场开拓，实现二次经营。争做特区建工集团系统履约排头兵。

三是安全稳市场。深刻认识安全是发展的基础，切实把安全工作放在最核心位置，坚持领导带班检查工作机制，形成上下联动的强大合力。织牢织密集团“安全网”，护航集团发展行稳致远。

四是激励促市场。切实落实市场拓展激励，建立奖金池，着重奖励市场拓展和项目履约贡献突出的团队和个人，充分激发市场拓展积极性，引导各单位主动“走出去”找业务、拓市场，不断扩大集团业务规模。

下半年，建设集团将坚持“两化两力两集中”，以“1456”战略体系为引领，团结一心，携手并进，以改革创新为动力，以高质量发展为目标，推动市场拓展工作提质增效，切实保证全年目标任务完成，助力特区建工集团加快打造世界一流城市建设全过程综合服务商。

深圳市龙岗区建筑业协会第一届第一次会员大会顺利召开

文/梁灿桐 图/郭剑宇

7月23日，深圳市龙岗区建筑业协会第一届第一次会员大会顺利召开，龙岗区住房和城乡建设局党组成员、副局长叶伟青出席会议并发表讲话。协会在龙岗区政府、区住建局、民政局等主管部门大力支持和帮助下，由深圳市建设（集团）有限公司牵头深圳建工华南建设有限公司、深圳瑞捷技术股份有限公司和中建八局深圳科创发展有限公司等11家单位申请发起成立。

龙岗区建筑业协会的成立旨在凝聚行业力量，搭建沟通桥梁，推动产业升级与行业自律，引领科技创新，搭建人才交流平台。标志着龙岗区建筑业在行业管理、服务质量提升和市场竞争方面迈出了重要的一步，为龙岗区提供了一个更加高效、有力的平台，促进行业内各单位之间的沟通与合作，凝聚行业力量，共同应对面临的挑战，推动行业平稳健康发展。

未来，协会将统一思想，坚持党的领导，牢牢抓住机遇，凝聚龙岗区建筑行业企业力量。加强政企沟通协调，确保政策法规宣贯传达与反馈，维护龙岗区建筑业权益。同时，搭建交流合作平台，资源共享，凝聚行业精英，组



织学习交流，开展各类活动，通过交流合作促进建筑业企业的共同发展、共同进步。以科技创新推动建筑行业高质量发展，增强龙岗区建筑行业的整体实力，提高企业经济效益与社会效益。

会上，协会筹备组对筹备工作情况汇报，大会投票选举了协会首届理事、监事、副会长、监事长、会长单位，正式宣告行业协会成立，协会理事会首届会长单位代表、深圳建设集团董事长龚颖，协会监事会首届监事长单位代表、深圳市广胜达建设有限公司总经理王鸿亮发表讲话。截至目前，龙岗区建筑业协会共有会员单位61家，其中理事单位17家、监事单位3家。





建设集团召开2024年上半年经济运营分析会暨二季度经济运营分析会

文/毛浩 图/郭剑宇

7月20日上午，建设集团召开2024年上半年经济运营分析会暨二季度经济运营分析会。

集团党总支部书记、董事长兼总裁龚颖，常务副总裁常诚、副总裁车利明、副总裁成吉祥、副总裁马红波、财务总监汤军、总工程师陈志龙、工会主席穆大宁、总裁助理李孝军、集团各部门及项目相关人员等90余人参加。

会议旨在对照上季度指标，多维分析上半年生产经营情况，总结重点工作落实情况，结合新形势新任务深刻剖析当前企业存在的问题，互相对标学习、寻求解决对策，明确下半年及未来的工作方向和重点任务。

会上，各业务部门对集团整体经济运行情况、财务管理、采购管理、劳务管理进行汇报，各版块管理落后项目进行反思总结，同时宝龙专精特新产业园项目和田园路项目作优秀商务工作经验分享。会议强调：

1. 准确把握集团当前经济运行的特点，狠抓降本节

支、严控非生产性开支、开源增收、清收清欠、压减“两金”、提升招采工作效率，加强确权与收款管理等经济运行重点工作，提高企业经济运行质量。

2. 持续推进项目精细化管理，保证精细化管理工作落地见效，提高企业核心竞争力。

3. 刚性执行公司的制度，压实管理责任，提升项目管理水平。

龚颖对2024年上半年经济运营分析会暨二季度经济运营分析会高质量组织召开表示肯定，强调集团各中心各部室需紧密围绕集团管理目标，通过系统的制度优化、全面宣贯与精准执行，紧密结合项目实际，提升招采工作效率，加强确权与收款管理，确保全年总目标实现。

建设集团将以此次会议为契机，持续加强项目精细化管理，提高项目成本控制和经济效能，贯彻落实特区建工集团“1456”战略体系，推动集团高质量发展。

特华智工参加第二十一届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会

文图/刘梦雅

6月27日至29日，第二十一届中国国际住宅产业暨建筑工业化产品与设备博览会在北京·中国国际展览中心举行。深圳市特华智工建设有限公司作为深圳建设集团子公司，携深圳市龙岗区全屋智能产业参与住博会好房子建设板块数字家庭地方实践展区共同备展。住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹带领全体在京领导班子成员和总师出席开幕启动仪式并巡馆。

本次住博会以“好房子 好生活 新科技 新动能”为主题，聚焦好房子设计、建造、使用、服务等各环节技术创新和工程实践，从好房子建设、智能建造、数字家庭和智能家居等14个方面，展示国内外住宅设计建造新技术、新产品，推动科技创新成果应用，激发新动能、开辟新赛道。

特华智工展区集中展示深圳市龙岗区作为全国首批数字家庭建设试点城区，在政策支持、标准编制、场景打

造、示范引领上下功夫、做文章，持续推动数字家庭建设；特华智工公司作为华为全屋智能战略合作伙伴、核心全链集成商，通过全链定制化服务能力、行业协同能力、解决行业难题以及全屋智能在各类场景中的应用，大力推动建筑空间智能化、数字化应用，为“好房子”建设形成的一套定制化全过程服务流程和工作机制。

特华智工专注全屋智能业务，致力于住宅、保障性住房、办公、商业、医疗和学校等新建、改扩建工程领域，为客户提供超预期的全方位全屋智能解决方案，打造建筑低碳化、智能绿色化的“好房子”。未来，建设集团特华智工将发挥在设计、施工以及售后服务等方面能力优势，打造“智慧人居”与华为全屋智能深度融合的标杆空间智能解决方案。以建设高标准全屋智能精品项目为目标，引领“智慧人居”与“全屋智能”带来的行业变革，为空间智能化的发展创造更多可能性和想象力。

住博会上，住建部科技与产业化发展中心、住建部国际合作处、标准定额司、山东省住建厅、珠海市住建局等各地区领导到访特华智工展位，深入了解特华智工发展规划及服务模式。深圳市住建局、深圳市建设科技促进中心、南山区住宅保障中心、特区建工集团领导莅临展区指导工作。



建设集团举行塔吊安装启动仪式

文/梁灿桐 图/郭剑宇



5月31日，建设集团在项目现场举行塔吊安装启动仪式，标志着建设集团正式具备独立承接塔吊业务的能力。

建设集团发挥主观能动性，自我加压，依托下属科创发展公司，精心组建专业队伍，拓展新业务领域，自2023年12月8日取得“起重设备安装工程专业承包二级资质”、2024年2月26日取得“安全生产许可证”以来，凭借技术、安拆到维修保养完整的全业务链团队优势，引入行业领先

智慧管理平台——“安塔智云”，围绕安全主线，聚焦“人”“机”“事”三大核心管理板块，构建基于设备全生命周期安全管理的智慧物联生态体系，切实提高本质安全管理水平。

启动仪式上，建设集团领导向特种作业班组人员发放工具、检查安全装置、下达罗湖边检项目1号塔吊安装指令后，班组人员立即开展塔吊安装作业，建设集团起重机械安拆团队、全产业链专业能力得到实践检验。接下来，建设集团将以此为契机，进一步提升起重机械安全管控水平，加强和规范危大工程安全管理，强化国企担当，持续深耕细分专业领域，打造核心竞争力，以卓越的服务、诚信的履约、独特的品牌，为客户创造更大的价值。未来，将持续加强国企协同，大力推进“强战略 抓协同 塑品牌”各项工作，加快转型升级，助力特区建工集团打造世界一流城市建设全过程综合服务商。

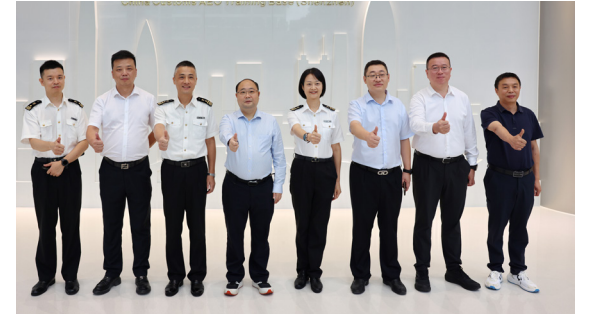
建设集团领导、相关部门、子公司及项目部相关人员30余人参加。



龙岗工务署署长一行莅临AEO实训基地项目调研指导

文图/宫思源

5月31日，龙岗区工务署署长赵阳一行莅临中国海关AEO实训基地（深圳）调研。龙岗海关党委书记、关长何斌，副关长陈洁霞，建设集团党总支书记、董事长兼总裁龚颖等相关领导和龙岗区工务署相关人员陪同调研。赵阳署长一行对AEO实训基地（深圳）进行参观了解，高度肯定建设集团在AEO项目改造升级过程中所做工作，对项目在时间紧、标准高情况下的高效履约表示赞扬。



渝农优选董事长一行到访建设集团并签订战略合作协议

文/宫思源 图/梁灿桐

5月17日上午，渝农优选董事长朱自刚带队到访建设集团，与集团党总支书记、董事长兼总裁龚颖等相关人员围绕城市央厨智慧港（亳州）项目及未来战略合作方向开展座谈。双方现场签署了战略合作协议，将建立联合工作机制共同推进项目落地，并探索搭建产业协同创新平台，实现双方资源共享和优势互补。朱自刚表示，渝农优选未来有计划在深圳布局应急保障产业，建立大湾区生产保障基地。希望与建设集团组建产业化联合体，双方各自发挥专长，互惠共赢。



区政协领导到建设集团开展专题议政考察活动

文/刘梦雅 图/梁灿桐

5月14日下午，龙岗区政协领导刘峰、罗平，区政协经济委主任方光都，区住建局副局长叶伟青，区政协机关四级调研员陈志刚，区政协委员（常委）林少尤、梁世、江炜到建设集团开展“龙岗区全屋智能产业发展”专题议政考察活动。考察组参观了特华智工全屋智能展厅。活动邀请区住建局全屋智能专班、华为终端及特华智工等全屋智能相关企业代表，围绕龙岗区全屋智能产业发展进行深入交流和探讨。建设集团党总支书记、董事长兼总裁龚颖参加活动。



陈湘生院士团队莅临深超总B塔项目交流

文/王文博 图/吴尉平



5月31日上午，中国工程院院士、深圳大学院士陈湘生团队成员一行莅临南山区T208-0054地块（深超总B塔）项目，与建设集团总工程师陈志龙带领的技术团队，对内支撑拆除变形控制、地铁保护及应急措施等相关研究课题进行交流探讨。深圳大学未来地下城市研究院副院长苏栋结合项目实际情况，针对近地铁超深基坑拆换撑的重点、难点，从施工技术角度给出指导性意见，表示团队一直以来对B塔项目保持着高度关注，希望双方可以共同合作，积极参与其中。

蓄“师”待发，薪火相传 ——建设集团2024年内训师培训选拔圆满结束

文/纪燕芬 图/郭剑宇



7月31日，建设集团完成首届内训师选拔认证，集团党总支书记、董事长兼总裁龚颖，党总支副书记郭龙，副总裁马红波，财务总监汤军，工会主席穆大宁，培训学校教学教务部主任朱玮佳现场出席并进行评审。

内训师围绕课程设计目的、授课思路和内容要点开展现场试讲，结合公司经营发展方向，针对项目管理存在的问题提出解决思路，彰显自信专业、昂扬向上的奋进力量。经评审，27名内部培训讲师成功通过认证。

本次内训师队伍的组建，是对公司人才培养体系的

重要补充，更是提升员工素质、推动公司持续发展的关键举措。会议要求：一是要进一步优化推进内训师的培养选拔，形成积极向上、不断提升的团队氛围，加强学习型组织建设，实现个人与公司的共同进步；二是内训师要持续提升业务能力和授课水平，开拓课程选题、丰富课程内容、完善课件，形成高质量的内部讲师团队和知识库，为员工提供专业的知识经验和实操技能，提高公司知识管理能力；三是要高度重视内训师的培养发展，公司将创造更多平台，全力支持内训师的成长和发展，逐步形成有利于干事创业人才发展的良好氛围。

建设集团于6月底启动内训师选拔工作，7月10日至11日，在特区建工培训学校组织内训师集中赋能培训，经过1个月的时间，完成了人员的选拔、培训赋能、课程设计及试讲认证。

接下来，建设集团将持续加强内训师团队建设，打造一支数量充足、专业齐全、技能过硬、动态调整的内训师队伍，充分利用公司内部人才资源，有效传承企业文化、传授专业技能，为集团高质量发展提供坚实的人才保障！

央地携手共筑安全生产防线 ——2024年深圳市安全生产月观摩会成功举办

文/梁灿桐 图/郭剑宇



6月18日，由深圳市住房和建设局主办，特区建工集团旗下深圳建设集团联合上海宝冶承办的2024年深圳市建筑施工领域“安全生产月”活动推进会暨现场观摩交流会在深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）成功举办。深圳建筑业协会、市建筑工程质量安全监督总站、特区建工集团等相关领导出席活动，龙华区、龙岗区相关职能部门、行业协会、施工企业有关领导参加观摩。现场观摩交流会为期二天，首日观摩人数近1500人次，总观摩人



数超3000人次。
本次观摩会紧扣“人人讲安全，个个会应急——畅通生命通道”主题，现场设置党建引领、安全标准化、智能安全、科技强安、装配建造、应急管理6个场景，深圳建设集团作为联合体牵头方，统筹协调宝冶科技等各参建单位，创新央地合作模式，打造湾区文化地标，“干一个项目、树一座丰碑、造一支铁军”，打造市住建局和工务署标准化管理范例。

强化党建共建合力，多维赋能高效发展。

项目通过组建临时党支部，强化党组织在央地合作中的桥梁纽带作用，实现资源共享和优势互补，建立“党建廉建共建，质量安全共管”的工作体系，切实发挥党建联建聚合效应，激发项目管理新动能，促进高质量履约。党

建工作与标准化管理紧密结合，创新“党建+”模式，坚持“四同步、四对接”，把党旗插在项目一线，激活基层党组织“神经末梢”，保证项目履约、安全、质量、廉建、创优、创效。

红旗责任区任务进展公示				
序号	课题名称	责任队伍	计划完成时间	进展状态
1	大跨度核棒一次浇筑成型	党员先锋队	2023.10.10	已完成
2	首层斜板区剔凿深化施工	青年突击队	2023.12.14	已完成
3	北测悬挑梁安全管理	党员先锋队	2024.02.25	已完成
4	主体结构封顶	党员突击队	2024.04.30	已完成
5	地下室风机房施工设计优化	党员突击队	2024.08.25	正常推进
6	完善泵房楼层水平材料运输	青年突击队	2024.09.10	正常推进
7	改建后技术交底及隐患排查治理设计优化	党员先锋队	2024.10.20	正常推进
8	落实各类高危作业旁站监护措施	党员先锋队	2024.11.27	正常推进



创新央地合作模式，打造湾区文化地标。

深圳建设集团作为特区建工集团骨干企业、房建业务旗手，与上海宝冶集团全资子公司宝冶科技积极创新央地合作模式，深入贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述，充分发挥各自在施工总承包、建筑工业化、产业工人培训、钢结构、安装装饰等多方面优势，积极落实市住建和工务署的标准化化管理要求，推广工务署优秀管理经验，打造湾区文化地标。深圳建设集团积极组建科创发展公司、特华智工公司，组织自有起重机械安拆团队、全屋智能服务团队，引入行业领先智慧管理平台，构建全生命周期安全管理的智慧物联生态体系，切实提高本质安全管理水平，厚植新质生产力，创新推动建筑业转型。



打造智能安全体系，共筑安全生产防线。



全面推行安全标准化管理，推广深圳市建筑工务署“四队一制”质量安全管控模式，贯彻落实“6S管理”理念；搭建“智慧工地”大数据管理中心，实现施工过程全面感知、协同工作、智能分析、风险预控；积极引入无人机、5G智慧塔吊、人工智能、BIM应用、智慧系统等科技成果，提升项目安全管理技术水平；采用大量装配式建造，使用节能材料和工艺，实现安全绿色施工；通过应急指挥中心实时监控危大风险，实现对项目现场全过程监控。

深圳建设集团将深入贯彻落实省、市住建领域“安全生产月”活动部署，以本次项目观摩交流为契机，发挥央地合作“1+1>2”优势，牢牢把握安全生产底线，坚持党建引领，推动安全生产管理标准化、智能化、专业化、高效化，高标准推动深圳建筑产业高质量发展，彰显央地携手共筑安全生产防线典范成果。

据了解，深圳市文化馆新馆是特区建工集团与上海宝冶联合建设项目，总建筑面积约8.3万平方米，地上7层，地下2层，是深圳构建公共文化服务体系的核心力量和主力军，坚持“湾区中心，国内标杆”定位，融合教育、交流、培训、表演、展览、文创等功能于一体，打造具有公

共公益群众文化服务性质的综合性文化地标建筑，将在区域性文化中心城市建设和公共文化服务体系构建战略中发挥重大的作用，项目获评深圳市安全文明“双优工地”。



新起点·新征程 ——建设集团2024届大学生圆满完成入职培训

文/纪燕芬 图/郭剑宇

8月7日上午，2024年大学生入职座谈会在建设集团19楼会议室举行，集团党总支书记、董事长兼总裁龚颖，党总支副书记郭龙参加。新员工进行自我介绍，分享培训心得，往届优秀新员工代表分享宝贵的工作经验和个人感悟。

会议对新员工提出三点希望：

一是志存高远，砥砺前行。在未来工作中，脚踏实地，踏实做事，面对重要工作节点，展现出强烈的责任心和担当精神，确保不因个人原因影响工作进度和团队成果。同时，倡导劳逸结合，开阔视野，为之后更好地投入工作充电蓄能。

二是脚踏实地，艰苦奋斗。在遇到困难和失败时，保

持积极的心态，勇于从自身寻找原因，不一味抱怨外部环境或他人。同时，致力于减少内部的无效竞争和消耗，将宝贵的精力集中在提升自身能力和为团队创造价值上。

三是遵规守纪，干净做事。严格遵守法律法规和集团各项规章制度，杜绝任何违规违法的行为，切实维护集团利益，不做损害集团利益的事情。

7月28日至8月2日，新员工参与特区建工集团统一培训，涵盖文化融入、团队拓展、行业洞察、职业规范及职业成长五大核心主题。新员工通过系统化学习，深入了解特区建工集团的发展历程、核心价值观及未来战略方向，在团队拓展活动中增强团队协作意识，学会在多元化的工作环境中发挥个人优势，构建全面的行业认知，为职业生涯的起步奠定坚实的基础。

8月5至8月6日，建设集团开展补充强化培训，进一步通过课程讲授、互动研讨等形式聚焦企业文化和业务知识学习。此外，集团组织新员工到深超总B塔项目观摩，与项目青年代表座谈交流，增强新员工对项目实际运作和创新成果的直观感受。

至此，2024年大学生入职培训圆满完成。新员工将以更加饱满的热情和更加专业的素养，踏上职业生涯的新征程，为集团发展注入新的活力与智慧。期待新员工在岗位上绽放光彩，携手共绘集团高质量发展的宏伟蓝图。



建设大讲堂

——沉浸培训体验，智启未来家居

文图/纪燕芬

9月3日，建设集团2024年第5期“建设大讲堂”活动成功举办，本次活动以“全屋智能与你相识”为主题，旨在为职工搭建一个深入了解数字家庭和全屋智能领域的平台，通过沉浸式的培训体验，启迪未来智能家居的无限可能。

本次大讲堂邀请了华为全屋智能解决方案专家姚金城授课，他以“全屋智能产业的介绍与发展分析”为主题，深入浅出地讲解了全屋智能行业的现状、发展趋势以及未来前景，为学员们描绘了一幅智能家居的宏伟蓝图。随后，特华智工公司负责人王如恒分享了全屋智能在住宅领域中的广泛应用，让学员们直观感受到了智能技术为生活带来的便捷与舒适。

在展厅参观互动环节，参训学员亲身参观并体验了特华智工展厅内展示的全屋智能产品和技术，从智能门锁到环境控制系统，从安防监控到智慧互联，加深了对全屋智



能技术的理解。

下一步，特华智工公司将以“匠心特华、智绘人居、精工筑家”服务理念，布局全屋智能业务设计、施工、运维全产业链，承揽住宅、保障性住房、办公、商业、学校和医疗康养等新建、改扩建工程领域全屋智能与智能化业务，为客户提供超预期的综合解决方案，打造建筑智能化“好房子”样本，具现化未来智能家居理想模样。

建设集团开展“附着式升降脚手架”现场专题培训

文图/高日华

为规范集团各在建项目建筑施工附着式升降脚手架的安全管理，提高项目安全生产管理人员的专业技术水平，9月10日上午，建设集团安全总监余南华赴平湖跨境电商产业园项目部开展“附着式升降脚手架”现场专题培训，集团各项目部安全总监、专职安全管理人员共38人参加。

本次培训包括训前讲解、现场观摩学习、训后答疑总结三个模块内容，通过理论学习与现场观摩相结合的方式对附着式升降脚手架的安全管控要点、适用参考规范、构件组成及其安装规范要求进行了详细讲解。

余南华表示：一是安全管理人员应持续提高自身专业水平，做好现场管控，抓住附着式升降脚手架技术的安全管控要点，去粗取精，做到理论和现场相结合；二是各项目安全总监应以至少每两周一次的频率组织安全管理人员培训



学习，提高项目安全生产管理人员的专业技术水平；三是各安全生产管理人员要强化自身责任意识及风险意识，发挥主观能动性，防患于未然。

通过本次培训，提高了项目管理人员的安全管理水平和学习热情，强化了安全生产管理意识，进一步推动建设集团安全风险隐患排查整治工作提质增效。



ZHUAN TI BAO DAO

专题报道

精工互鉴， 匠造高质量发展“航母”

5月8日



深圳建设集团领导带队前往深圳建工集团交流座谈，探索深圳本地国企与本地民企合作的行业领域创新模式。双方达成共识，并签署了战略合作协议，正式建立战略合作关系。

7月22日



深圳建工集团领导带队到访深圳建设集团开展合作交流座谈。双方就战略合作方案达成共识，以平等互利、高层引领、平台共享、优势互补、文化互融、品牌共建、未来共享为合作原则，通过共同组建高效、专业、规范的项目履约团队，在项目管理、成本管控等方面形成协同合作机制，实现联合体项目优质履约。

7月15日



深圳建设集团与深圳建工集团联合中标平湖街道山厦学校新建工程施工总承包项目，正式拉开战略合作序幕。

7月12日



建设集团与深圳建工集团联合举办投标专题研讨提升会议。

8月14日

【商务交流】深圳建工集团相关人员到访建设集团，针对山厦项目落地开展大商务交流座谈。

【技术交流】建设集团相关人员到深圳建工集团联合举办技术质量管理对标交流会议。



7月27日至7月28日

深圳建工与建设集团联合在深圳建工集团铁军学院开展平湖山厦项目团队专项培训，平湖山厦项目团队及两家单位集团层面相关人员共计40人参加。



7月26日

建设集团高度重视与深圳建工战略合作，召开平湖山厦项目团队和青年员工代表专项培训动员会，确保项目专项培训顺利开展。



建设集团与中建八局开展对标交流活动

文图/王松宁

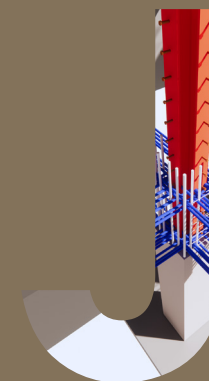
8月31日上午，建设集团党总支书记、董事长兼总裁龚颖，副总裁成吉祥带队赴深铁铭著坊项目与中建八局开展对标交流活动。中建八局深圳分公司技术质量部经理王旭毅、项目经理李博等项目管理人员参加。

建设集团一行实地参观项目在安全标准化、质量效果和文明施工管理等方面的亮点做法，并与中建八局对标交流项目管理经验，包括人员考核、项目执行力、项目工期、图纸管理、团队建设、项目劳务分包管理等方面。

随后，双方开展交流座谈会，李博介绍了深铁铭著坊项目的业务情况、工作进展及亮点内容。成吉祥指出，项目团队要做好项目前期策划，注重专业性；要加强分包合同变更与计量管理，杜绝以包代管；要提升高处作业和临

边防护的标准化水平，强化防高坠等专项培训，确保安全生产文明施工。

龚颖强调，一是加强与合作企业的对标交流，集团各项目部应积极对标学习联合体项目的先进经验与管理模式，加强主动汇报与展示，强化责任心和执行力，务求在工程管理、合同变更管理和安全管理等方面精益求精，确保项目高效推进和高质量完成；二是深化集团各部门的协同配合，集团各中心/部室应结合项目一线生产开展工作，与各项目部紧密合作，优化资源配置，共同探索并实践先进的项目管理方法，持续提升项目管理水平，共同推动集团高质量发展。



JI SHU CHUANG XIN

技术创新

地面既有建筑上空模板支撑及施工操作平台施工技术

文/熊定振

(深圳市建设(集团)有限公司, 深圳, 518000)

[摘要] 探索一种在不扰动既有建筑的前提下, 通过在既有建筑上空搭设一种特殊的模板支撑及施工操作平台, 完成其上空新建或改扩建工程的施工技术。阐述了根据既有建筑的位置、尺寸大小等特征, 设计一种特殊的模板支撑及施工操作平台, 在保证施工安全且不扰动既有建筑物的同时, 顺利完成其上空新建或改扩建工程的施工。

[关键词] 既有建筑; 模板支撑; 操作平台

Construction Technology of formwork support and Construction Operation Platform over existing buildings on the ground

Xiong Zhiqiang

(Shenzhen Construction (Group) Co., Ltd Shenzhen, China, 518000)

Abstract: This paper explores a kind of construction technology to complete the new construction or reconstruction and extension project above the existing building by setting up a special formwork support and construction operation platform above the existing building without disturbing the existing building. According to the position, size and other characteristics of the existing building, a special formwork support and construction operation platform is designed to ensure the construction safety and not disturb the existing building, successfully completed the construction of the new or renovation and expansion projects above it.

Keywords: Existing buildings; Formwork support; Operation platform

1 引言

随着城市建设规模不断发展扩大, 施工环境随之变得越来越复杂, 例如某新建工程局部结构下方存在既有建筑, 要完成该局部结构施工且不得扰动下方既有建筑, 通常做法为在既有建筑四周搭设钢管架体, 上方搭建施工平台, 再利用钢管架体和施工平台进行上方局部结构施工。此方法施工速度慢、消耗人力物力多、施工风险高。针对该类情况, 选择一种高效合理的施工方案显得尤为重要。本文依托深圳市福田区某住宅项目, 就既有建筑上空模板支撑及施工操作平台施工技术进行研究阐述。

2 工程概况

深圳市福田区某住宅项目, C栋塔楼三层梁板局部为

悬挑结构, 结构标高12.1m, 下方有一个长28m、宽6m、高7.5m的地铁风井。针对上述问题, 应用“地面既有建筑上空模板支撑及施工操作平台施工技术”, 在不扰动地铁风井的前提下完成项目C栋塔楼三层梁板悬挑结构的施工, 既保证了安全和进度, 同时取得了良好的社会 and 经济效益。

本项目位于深圳市福田区安托山片区, 用地北邻侨香五道, 西接安托山四路, 南靠侨香四道, 东接安托山五路, 道路交通便利。项目总用地面积约1.6万m², 总建筑面积约13.7万m²。项目建筑主体有A、B、C、D四座塔楼, 均为住宅楼。C塔楼三层梁板局部为悬挑结构, 梁板下有一个长28m、宽6m、高7.5m的地铁风井, 如下图1所示。

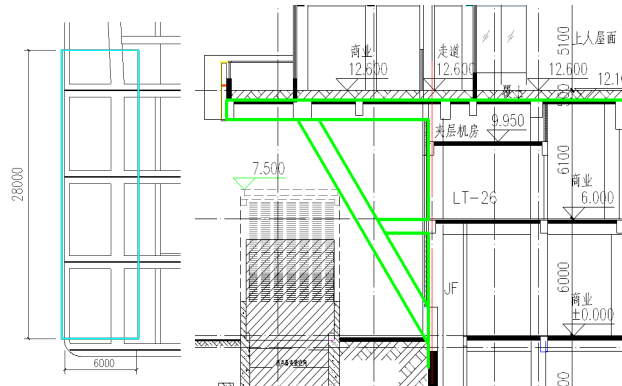


图1 悬挑区平面图(左)和立面图(右)

3 施工原理

在不可扰动的既有建筑物上方建造钢筋混凝土结构建筑物时, 需要在既有建筑物上方安全距离外搭设施工操作平台。地面既有建筑上空模板支撑及施工操作平台施工技术是在既有建筑物四周根部浇筑条形基础并按设计计算间距预埋钢板, 将钢管立柱安装在预埋钢板上, 高度伸出既有建筑物上空。钢管立柱顶部设置纵横方向工字钢, 再铺设脚手板, 共同组成模板支撑及施工操作平台。在该施工操作平台上方搭设钢管支撑架, 支撑新建工程钢筋混凝土楼板施工时产生的施工荷载。工艺原理如下图2所示。

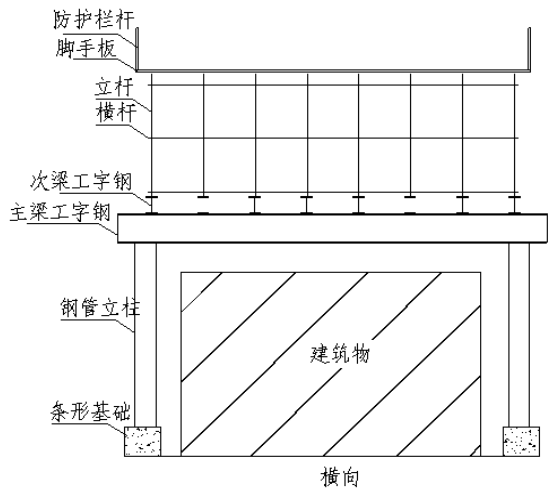


图2 工艺原理图

4 施工工艺流程

地面既有建筑上空模板支撑及施工操作平台施工流程: 施工准备→条形基础钢筋绑扎、支模→预埋钢板→条形基础浇筑→钢管立柱安装→主梁工字钢安装→次梁工字钢安装→脚手架平台搭设→平台及支撑拆除。

5 施工操作要点

5.1 施工准备

5.1.1 技术准备

根据施工图纸及施工规范要求, 结合现场实际情况, 编写施工方案, 编制支撑体系计算书; 方案审批通过后再对管理人员及工人进行详细的技术交底, 使每名作业人员都熟悉施工方案。

经分析, 决定通过在既有建筑四周设计基础, 然后在基础上搭设立柱、立柱上依次搭设主梁和次梁的方法来搭设支撑体系, 如下图3所示。经过荷载计算分析后, 决定选用400*400mm条形基础, 纵向上下各设置3Φ16主筋, Φ8@200箍筋即可满足施工要求; 柱为轴心受压构件, 选用直径219mm、壁厚6mm的钢管作为立柱可满足要求; 通过抗弯、抗剪、挠度验算, 主梁选用36a工字钢, 次梁选用16号工字钢可满足要求。

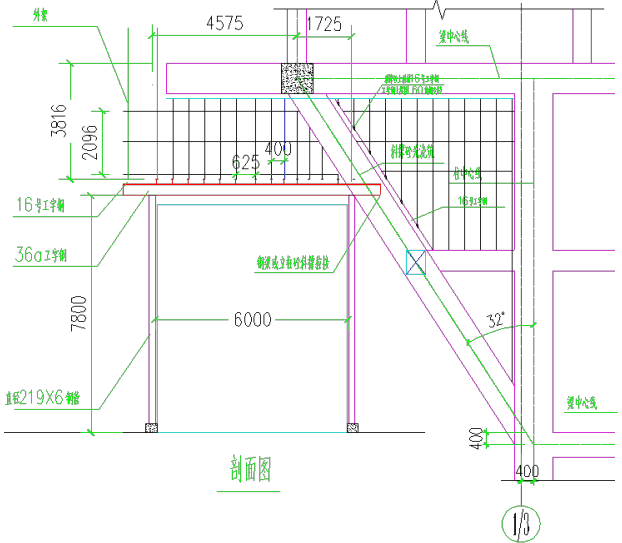


图3 支撑体系图

5.1.2 材料准备

- 1) 用于浇筑条形基础的钢筋、模板, 按设计要求下料, 提前备好。
- 2) 预埋及焊接所需钢板, 按设计尺寸加工下料。
- 3) 钢管立柱和工字钢梁在工厂按设计要求提前加工生产好, 相关力学性能必须检验合格, 有出厂合格证书及其他相关验收合格文件。
- 4) 搭设脚手架平台所需的钢管、扣件及模板等材料提前备好。

5.1.3 场地准备

1) 将需要浇筑条形基础的场地平整到位, 标记好条形基础及预埋钢板的定位尺寸线。

2) 周边洞口、临边安全防护措施到位, 符合相关规范要求。

3) 其他相关部位验收完成, 保证不影响后续施工。

5.1.4 施工机具准备

需提前准备好汽车吊、螺旋千斤顶、C02焊机、交直流焊机、空气压缩机、角向磨光机、碳刨机、钢卷尺、振动棒、激光经纬仪、塔尺、倒链、卡环、焊缝检验尺、焊缝检验尺、游标卡尺、钢爬梯、三脚架、磁力线锤等施工机具。

5.2 绑钢筋、支搭设

根据提前放好的条形基础定位尺寸线, 绑扎条形基础钢筋, 纵向上下各设置3Φ16主筋和Φ8@20箍筋, 再支设基础模板, 如下图4所示。

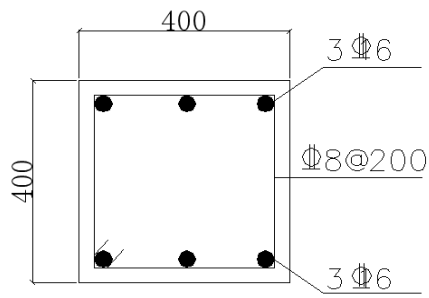


图4 条形基础剖面图

5.3 预埋钢板

按设计间距预埋350*350*10mm的钢板, 采用焊接方式将其与钢筋固定, 整体效果如下图5所示。钢板上有四个地脚螺栓, 拧紧后穿过钢板一起预埋, 方便后面与钢管立柱连接。

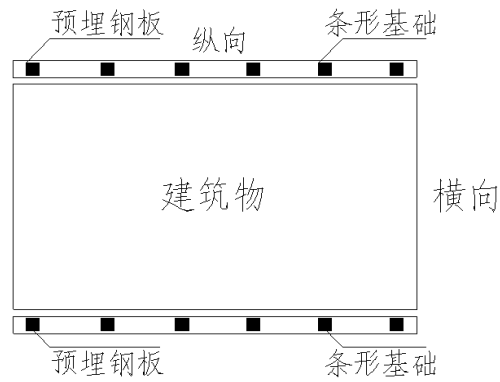


图5 预埋钢板平面图

5.4 条形基础浇筑

沿建筑物纵向浇筑C30条形基础, 及时振捣, 及时养护。浇筑过程中应及时调整预埋钢板位置, 确保预埋钢板的位置准确不错位。

5.5 钢管立柱安装

选用直径219mm、壁厚6mm的钢管作为立柱, 立柱上下两端均用钢板满焊封闭, 如下图6所示。立柱与预埋钢板用地脚螺栓连接, 立柱之间用L50*5的角钢45度焊接, 如下图7所示。立柱安装和角钢焊接顺序都遵循中间向两边对称安装, 防止应力集中。安装完成后对焊缝、节点、垂直平整度等进行检测, 符合设计要求后方可进入下一步施工。现场立柱安装如下图8所示。

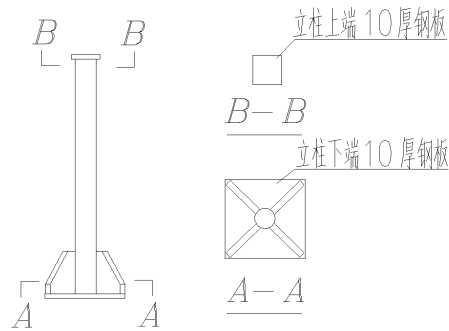


图6 钢管立柱图

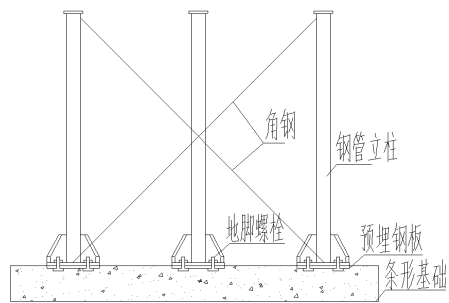


图7 管立柱安装示意图



图8 钢管立柱现场安装图

5.6 主梁工字钢安装

待钢管立柱全部安装完成后, 开始吊装主梁工字钢。主梁选用32a工字钢, 沿建筑物横向布置 (如下图9所示), 与钢管立柱上端钢板满焊连接 (如下图10所示)。安装顺序为从中间向两端对称安装, 防止应力集中。安装完成后对焊缝、节点、主梁垂直平整度等进行检测, 符合设计和相关规范要求后方可进入下一步施工。

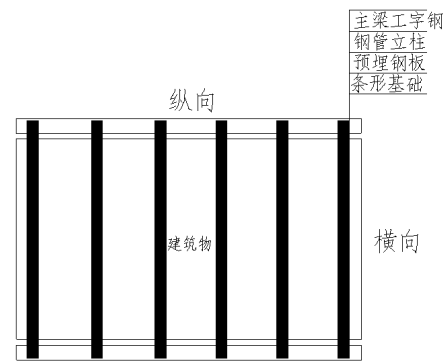


图9 主梁工字钢平面图

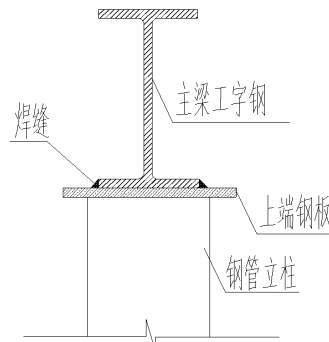


图10 管立柱安装示意图

5.7 次梁工字钢安装

次梁选用16号工字钢, 沿建筑物纵向布置, 如下图11和下图12所示, 最大间距不得超过1米, 与主梁搭接处满焊连接, 安装顺序为从中间向两端对称安装, 防止应力集中。安装完成后对焊缝、节点、次梁垂直平整度等进行检测, 符合设计和相关规范要求后方可进入下一步施工。

5.8 脚手架平台搭设

在次梁工字钢上标出脚手架立杆的定位点, 在定位点焊上固定筋, 如下图13所示。然后在固定筋上搭设脚手架立杆, 再按设计方案依次搭设扫地杆、大小横杆、调节顶托、脚手板、防护栏杆, 完成脚手架平台搭设, 如下图14所示。现场施工情况如下图15所示。

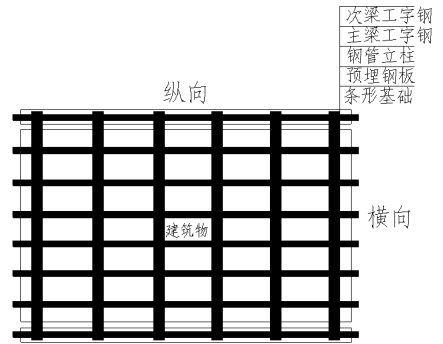


图11 主梁工字钢平面图

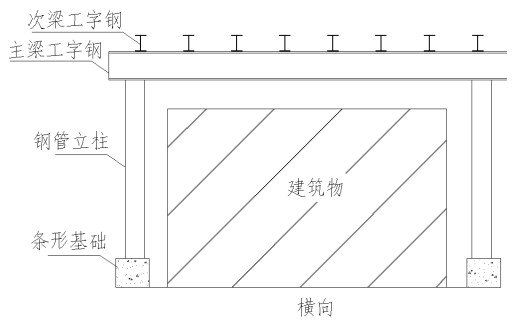


图12 次梁工字钢剖面图

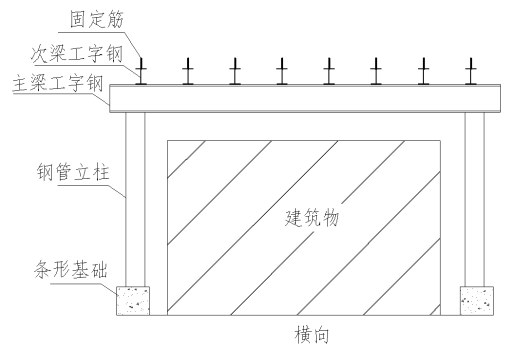


图13 次梁固定筋剖面图

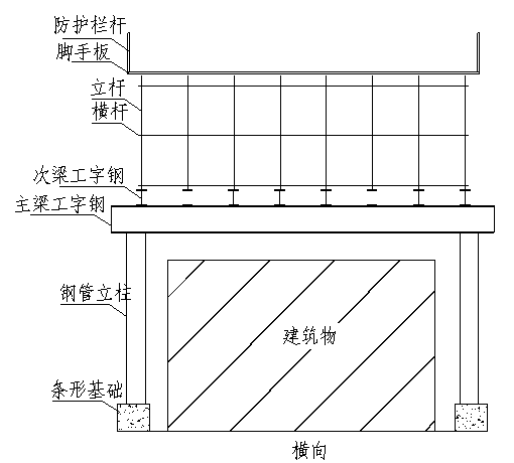


图14 脚手架平台剖面图



图15 现场施工图



图16 现场完成图

5.9 平台及支撑拆除

待施工完成后，按照防护栏杆、脚手板、钢管架，从上到下的顺序依次拆除脚手架平台，然后焊工配合塔吊，拆除工字钢次梁、主梁、钢管立柱，最后破除条形基础即完成拆除工作。现场施工完成情况如下图16所示。

6 结束语

本文通过工程实例，详细介绍了地面既有建筑上空模板支撑及施工操作平台施工技术的应用。在施工过程中，运用钢板、钢管立柱、工字钢等可循环利用材料，减少人力物力消耗，提升施工效率，减少施工风险。对于文中提到的既有建筑上空模板支撑及施工操作平台搭设方式方法

等，为类似问题的处理提供了参考及借鉴，在行业内具有推广价值。

参考文献

- [1] 杨杰. 既有建筑物防护及模板支撑体系搭设综合施工技术[J]. 建材与装饰, 2018(6).
- [2] 王琦. 在既有保护建筑上方新建空中钢连廊的施工技术研究[J], 建筑施工, 2019, 41(4).
- [3] 张向东. 既有建筑增加楼板的结构设计和施工[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2016, (9).
- [4] 韦文魁. 既有建筑楼板上进行钢结构吊装作业的研究[J] 山西建筑, 2016, 42(14)

[作者简介]

熊定振 (1990.11) 男, 本科, 工程师, 技术研发中心技术工程师, 从事房屋建筑施工管理工作。

地址邮箱: 广东省深圳龙岗区天健云途1栋19楼

电子邮箱: 1126802717@qq.com

联系方式: 13652360162

数字建筑 智慧未来

——“中国建造第一谷”再添新“引擎”

文/曹锡华 图/梁灿桐

8月22日，深圳建设集团联合相关单位承办的深圳建筑产业生态智谷数字赋能建筑业大会暨住房城乡建设部智慧低碳建筑工程技术创新中心、全屋智能重点实验室两大科创平台入驻仪式在龙岗区天健云途数字建造产业园举办，知名院士专家、企业代表共200余人参加，深入探讨数字技术在建筑业应用前景。龙岗区建筑业协会、龙岗区建筑数字化产业创新联盟当天成立，现代工程服务产业园同时授牌。

此次大会由龙岗区政府、特区建工集团联合主办，旨在推进深圳现代建筑产业高质量发展，依托“中国建造第一谷”（深圳建筑产业生态智谷）共同探讨数字赋能现代建筑产业高质量发展的新路径、新机遇，聚焦AI技术在建筑业的应用前景，大会邀请多位行业领域大咖共同探讨建筑业与数字化技术，中国工程院院士丁烈云、中国科学院院士欧阳明高、中国工程院院士孟建民分别作了《发展智能建造新质生产力》《新能源革命与智能低碳建筑》《人





工智能高质量工程建设解决方案》主题演讲，为与会者带来了行业前沿的思考和洞见，为建筑业的创新与发展注入新动力。

龙岗区住建局相关负责人指出，住房城乡建设部智慧低碳建筑工程技术创新中心及全屋智能重点实验室入驻深圳建筑产业生态智谷，为建筑业的创新发展提供了坚实的技术后盾，标志着龙岗区在建筑科技创新领域迈出了坚实的步伐。

由建设集团牵头组建的龙岗区建筑业协会将携手龙岗区建筑数字化产业创新联盟，进一步推动区内建筑业的集群发展和数字化转型，将以实现“AI+建筑”深度融合发展为目标，整合建筑行业数字化技术、标准、人才等方面资源，培育龙岗区建筑数字创新产业发展市场环境，提升龙岗区在建筑数字创新产业领域的地位与影响力。

当天，与会人员参观特华智工全屋智能展厅时连连赞叹不已，现场展示了住宅、保障房、酒店（公寓）、办公室、学校、康养房6大全屋智能应用场景。智能化设备和系统的应用，将家居环境变得更加舒适、便捷和安全。样板区还展示了磁吸式快速拆装装配式墙板和智能化设备带，

一体化装配式卫浴与全屋智能系统的结合设计。这种装配式装修与全屋智能一体化的设计，未来可实现规模生产，大幅度缩短工期，真正实现安全耐久、绿色低碳。

近年，龙岗区积极响应国家关于人工智能与建筑业深度融合的战略部署，不断探索人工智能技术在建筑领域的应用，推动传统建筑业向数字化、智能化转型。特华智工作为建设集团子公司、华为终端全屋智能战略合作伙伴、新质生产力践行者，秉承打造龙岗区科技服务业龙头企业战略定位，围绕智慧建造战略部署，开展“智慧人居”与华为全屋智能深度融合，聚焦拓展“全屋智能+”领域、可变空间研究、AI融合全屋智能设计研究。

依托特区建工集团行业优势和资源，协同深圳建设集团成熟的质量管理体系和高效的施工服务，以匠心特华、智绘人居、精工筑家理念，积极布局全屋智能业务设计、施工、售后全产业链，服务于住宅、保障性住房、办公、商业、学校和医疗康养等新建、改扩建工程领域，为客户提供超预期的全屋智能解决方案，打造建筑智能化“好房子”样本，具现化未来智能家居理想模样。

建设集团两项目获省级BIM应用一类成果

文图/单逸

近日，广东省建筑业协会开展“2024年建设工程BIM应用成果交流活动”，评审专家经过初审、审查、答辩，共评出102项优秀成果，其中建设集团申报的《福田教科院附中—BIM技术赋能教育场所改扩建》《深圳市文化馆新馆项目—设计、施工一体化BIM技术应用》荣获一类成果。

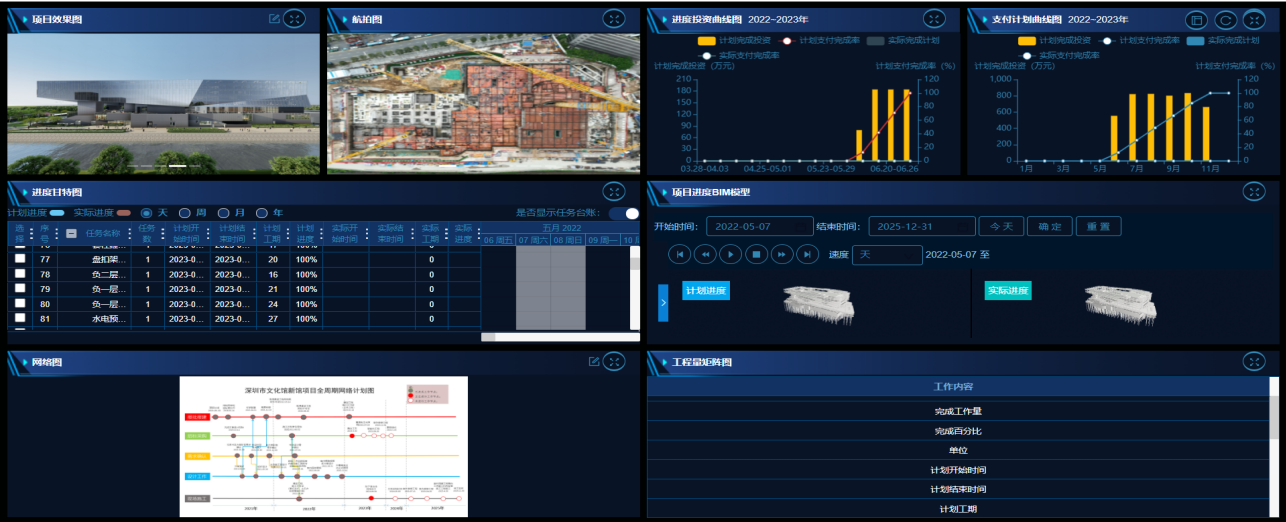
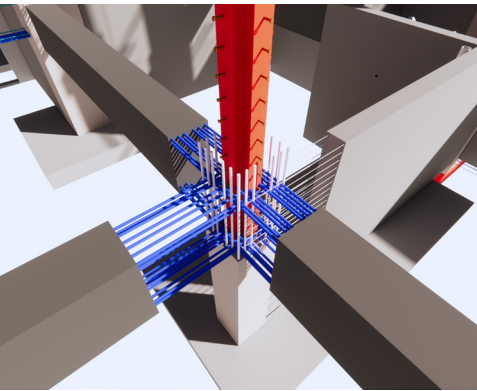
福田教科院附中项目BIM团队结合项目特点，不仅完成建设单位的基本要求，同时深入现场，精准施策，助力现场实现一次成型优化、室外管网改迁、新旧教学楼对接等多项应用，确保施工的质量与安全。同时BIM辅助现场进行噪音处理效果明显，受到深圳市生态环境局、居民代表及校方代表的高度认可。

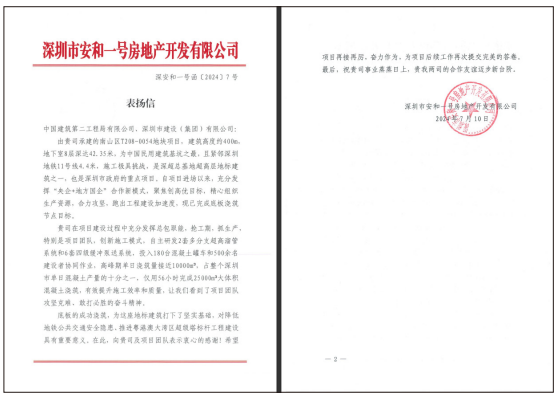
深圳市文化馆新馆项目自开工建设以来，通过BIM技术引领，提供大量高价值的问题分析报告、优化建议及指导施工的模型、视频等，为项目顺利建设提供有力保障。同时，配合甲方完成自研平台开发，积极探索基于施工BIM模型造价体系的应用，以高标准、全过程、全专业为基础完成BIM相关工作，实现BIM技术与项目管理的深度融合。为项目的后期运维阶段提供强有力的模型支持，展现BIM技术在提升项目全生命周期管理效能方面的巨大潜力。

建设集团将持续深耕BIM领域，探索新技术、新应用，深化BIM技术与现场管理的融合应用，推动集团业务向数字化、智能化方向加速迈进，为集团高质量发展提质增效。

2024年广东省建筑业协会建设工程BIM应用优秀成果公布名单

序号	成果名称	完成单位	主要完成人
一类成果（23项）			
7	福田教科院附中—BIM技术赋能教育场所改扩建	深圳市建设（集团）有限公司	王如恒、单逸、周智睿、聂敬、唐彪、覃家乐
8	深圳市文化馆新馆项目—设计、施工一体化BIM技术应用	深圳市建设（集团）有限公司、深圳市建筑工务署工程管理中心、宝冶（深圳）建筑科技有限公司	潘浩杰、樊宇峰、胡曜、费权、梁家敏、肖超





深超总B塔项目成功完成钢结构首吊

文/王 祥 图/吴尉平

近日，深圳南山区T208-0054地块项目（深超总B塔）迎来钢结构工程首次吊装，标志着粤港澳大湾区超级塔标杆项目建设工作进入新阶段。

建设集团与中建二局二公司充分发挥“特区建工+央企”合作优势，提前谋划、攻坚克难，完成超长、超厚底板浇筑工作，克服地下室深度大、吊装难度大等问题，将巨柱锚栓群组提前插入施工，并采用“地面拼装”+“整体吊装”的安装方法；针对局部基坑支护板影响区域的锚栓群组，采用“多机协同原位散装”的新方法，保证了安装过程精准性和安全性。

首吊的圆满成功，为项目后期结构施工奠定了坚实基础，有力推动了项目整体建设进度。下一步，项目将持续开拓创新，力保深超总B塔项目高质量、高标准完成，为深圳湾超级总部基地以及粤港澳大湾区的快速发展贡献建工力量。

7月10日，项目收到建设单位深圳市安和一号房地产开发公司表扬信，表扬联合体项目积极探索央地联合新模式，不断丰富“党建廉建共建，质量安全共管”工作体系，精心组织，合力攻坚，跑出工程建设加速度。

建设集团召开2024年第二季度技术质量交流会

文/王文博 图/吴尉平



5月31日下午，建设集团2024年第二季度技术质量交流会（深超总B塔项目学习交流会在B塔项目会议室召开，集团总工程师陈志龙，技术研发中心、分/子公司和项目部相关技术人员共40余人分别在现场和线上参加会议。

本次会议由项目部对深超总B塔项目施工重难点、内支



撑拆除施工方案、筏板大体积混凝土施工方案进行分享汇报，各项目总工在技术、质量管理和科技创效方面的经验进行了深入交流研讨。

会后，与会人员来到B塔项目底板作业区域，参观学习现场深基坑支护工程及大体积混凝土施工情况。

喜报！建设集团荣获三项创新竞赛奖项

文图/熊定振



为深入实施创新驱动发展战略，加强工程建设领域新技术推广应用，打造工程建设新质生产力，在深圳市住房和建设局、深圳市建设工会的指导下，深圳市特区建工集团有限公司、深圳市建设科技促进中心共同主办了2024年深圳市工程建

设领域创新成果竞赛。建设集团在施工现场管理类、既有建筑改造类、新建房屋工程质量提升类竞赛中3项创新成果获奖。

本次竞赛建设集团共有5项创新成果进入决赛，其中《后浇带 PVC 管模独立支撑施工技术》获得新建房屋工程质量提升类铜奖，《城中村老旧建筑外立面改造壁画施工技术》获得既有建筑改造类铜奖，《超高层建筑桁架梁承板结构外防护网施工技术》获得施工现场管理类铜奖。

此次竞赛汇聚了深圳市众多优秀的工程建设企业，竞争激烈。建设集团将以此次竞赛为新起点，继续加大科技创新投入，不断提升创新能力和管理水平，为推动工程建设事业高质量发展做出更大贡献。

DANG JIAN YIN LING

党建引领



DANG JIAN YIN LING



凝“青”聚力启新程 踔厉奋发向未来

——深圳建设集团团委正式成立 青年工作座谈会顺利召开

文/刘 丰 王煜愉 图/梁灿桐



10月9日上午，建设集团第一次团员代表大会暨青年工作座谈会顺利召开。团深圳市委副书记饶一鸣，团龙岗区委书记卢喜群，团深圳市委组织与宣传部副部长刘昊，市国资委团工委副书记闫永兴，特区建工集团党委副书记孙凯，特区建工集团党委办公室主任孙岩，特区建工集团团委书记徐惠平，建设集团党总支书记、董事长兼总裁龚颖，建设集团党总支副书记郭龙，建设集团副总裁车利明，建设集团总工程师陈志龙，及130名团员代表出席会议。

团员代表根据大会选举办法和流程，选举产生了7名建

设集团第一届团委委员，随后召开第一届团委会议，选举产生建设集团第一届团委书记、副书记。

建设集团党总支书记、董事长兼总裁龚颖对公司基层团组织近几年团结带领广大团员青年在基层一线建功立业表示肯定，他指出：一是要紧扣时代脉搏，认真学习宣传贯彻党的二十大精神，进一步增强团员青年的思想政治素养；二是要紧密围绕生产经营，团结带领广大团员青年发挥生力军和突击队作用，当好新时代党的忠实助手和可靠后备军；三是要围绕青年成长成才，努力为青年

搭建平台；四是要加强共青团自身建设，努力提升共青团工作的水平和能力。

特区建工集团党委办公室主任孙岩表示：一是要坚持党建带团建，发挥团组织政治性、先进性、群众性，不断增强共青团的活力和凝聚力；二是要聚焦青年发展，深入基层广泛听取青年意见建议，用心解决好青年“急难愁盼”问题；三是要狠抓自身建设，全方位、高标准锻造团员青年昂扬向上的时代风貌，助力公司高质量发展。

团龙岗区委书记卢喜群对青年工作提出三点建议：一是要坚定理想信念，加强队伍建设，集团团委要当好党组织联系青年的桥梁纽带；二是要锤炼过硬本领，坚持理论与实践相结合提升青年综合素能，积极创建“青年突击队”“青年文明号”，推动青年干部在关键岗位、重要岗位、艰苦岗位上接受磨练增长能力；三是要关心青年成长，支持青年发展，持续推动建设集团与团龙岗区委的战略合作，不断强化人才交流、主题活动共建等合作。

建设集团第一届团委负责人在闭幕会上表示，建设集团团委将在建设集团党总支的领导下，创建一支有志气、有骨气、有底气的青年队伍，尽职尽责、尽心尽力，充分发扬拓荒牛、建设者的精神，做出经得起时代考验的实绩。

随后，与会领导参观全屋智能业务展厅，对特区建工集团探索全屋智能业务发展表示肯定，并现场交流研讨全屋智能产业发展趋势和重点方向。

在青年工作座谈会上，与会人员围绕共青团工作与企业经营、城市发展互融互促开展交流。

特区建工集团党委副书记孙凯向团深圳市委、团龙岗区委、市国资委团工委对特区建工集团的支持和鼓励表示感谢。特区建工集团自2020年组建以来，积极参与深圳市“20+8”产业集群项目建设，大力布局“工业上楼”业务，认真落实“百千万工程”部署要求，扎实推动特区建工集团实现高质量发展。建设集团是成立40多年的企业，建设集团团委成立是集团青年工作的一件大事，希望建设集团扎根龙岗、脚踏实地、艰苦奋斗、再创辉煌。

团深圳市委副书记饶一鸣对特区建工集团青年工作取得的成效表示肯定，对特区建工集团为深圳经济社会发展做出的贡献表示赞赏。指出企业青年工作要找准工作定位与契合点，服务企业经营发展大局，在重大项目、科技攻关、技术创新等重要领域充分发挥青年攻坚作用，不断激发青年人的创新活力。基层团组织要发挥党组织与青年的桥梁纽带作用，为公司选拔人才、培养人才、储备人才，切实发挥青年生力军作用。基层团组织要竭诚服务青年，用心用力用情解决青年工作生活的难心事、烦心事。团深圳市委将深入贯彻落实党的二十届三中全会精神，加强对各级团组织的指导，深入推进央地联动，为青年成长搭建广阔舞台。

凝“青”聚力启新程，踔厉奋发向未来。广大团员青年将始终牢记习近平总书记的殷切嘱托，全面贯彻落实党的二十届三中全会精神，脚踏实地、开拓进取、顽强拼搏，以实干实效彰显青春风采。



党建领航强堡垒 赋能提质保交付 ——佛山朗华项目临时党支部成立暨竣工验收攻坚队授旗仪式顺利举行

文/朱展辉 曹锡华 图/郭剑宇

9月8日，建设集团党总支书记、董事长兼总裁龚颖带队到佛山朗华工业供应链智慧科技项目（以下称“朗华项目”）进行全面深入检查，提出整改问题清单。9月12日，集团党总支副书记郭龙带队到项目慰问基层一线员工，督导整改落实情况，组织参加项目临时党支部成立暨竣工验收攻坚队授旗活动，集团工程管理中心、安全管理中心、综合办公室负责人及朗华项目管理团队约20人参加。

在项目现场详细了解了项目概况、团队建设、进度管控等情况。认真检查整改落实情况，重点讨论项目验收计划，提高工作落实能力，确保问题得到及时有效解决，助力项目高效推进。

综合办公室负责人赵敌敌宣读了《特区建工集团党委关于成立佛山朗华工业供应链智慧科技项目临时党支部的批复》，为佛山朗华工业供应链智慧科技项目临时党支部揭牌，并为竣工验收攻坚队授旗。临时党支部书记童劲淞表示，将以时不我待的紧迫感和责任感，在项目建设中主动靠前，全力以赴，抢工期抓进度，确保项目按节点时间高质量交付。

活动对项目临时党支部的成立表示祝贺，提出工作要求：一是认真落实二十届三中全会精神，以“钉钉子”精神抓工作落实，着力解决项目重点难点。二是加强党建引

领项目建设，认真落实《特区建工集团党委项目党建工作手册》要求，充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，党员干部要主动担当，在项目建设、安全生产工作中走在前、当先锋、做表率。三是切实增强紧迫感和责任感，初验计划时间紧、任务重，时不待我，责无旁贷，尽快编制竣工验收销项清单，倒排工期计划，确保高效率、高质量交付。

未来，建设集团将继续深入学习贯彻党的二十届三中全会精神，深刻理解全面深化改革的重要意义，强化高质量党建引领，不断创新工作思路和方法，为集团发展壮大提供坚实的支持，确保公司高质量发展行稳致远。





凝心聚力强党建，对标学习拓思路 ——建设集团党总支召开党建工作专题会暨对标学习会

文/王煜愉 图/郭剑宇

为深入学习贯彻党的二十届三中全会精神，认真落实特区建工集团党委党建工作“1+8+2”标准化规范化工作指引，切实抓好集团年度党建工作，8月29日上午，建设集团党总支召开党建工作专题会暨对标学习会。会议邀请路桥集团综合管养科技服务有限公司党支部、建安集团装饰工程公司党支部分享党建工作经验，建设集团党总支书记、董事长兼总裁龚颖、党总支副书记郭龙出席会议，建设集团下属各党支部书记、委员和党务工作者参加会议。

会议学习了《关于〈中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定〉的说明》重要精神。集团综合办公室结合上半年党建工作专项检查，总结上半年党建工作并宣贯下半年党建工作计划，2024年上半年各党支部在深化政治理论学习、探索央地合作新模式、丰富基层党建活动等方面取得了一定成效，针对党建工作存在的短板和弱项，提出聚焦强化队伍建设、夯实基层党建工作基础、加强宣传引导三方面落实下半年党建工作计划。分公司党支部书记廖艳飞以“书记项目”为切入点，分享在深圳中学龙岗初级中学项

目专项帮扶中的工作经验，帮扶项目把问题清单变成整改落实清单，用时三个月，项目顺利完成二期整体结构封顶，实现高质量履约，获得业主的高度肯定。

接着，对标学习单位路桥集团综合管养科技服务有限公司党支部书记钱勇从党员管理、“党建+”融合等方面分享了创建“五星支部”的经验做法。建安集团装饰工程公司党支部书记焦枢林分享在组织建设标准化、队伍建设标准化、制度落实标准化等方面的工作经验，为集团基层党组织标准化建设、党建引领高质量发展提供了有效参考。

最后，建设集团党总支书记、董事长兼总裁龚颖作总结讲话，对路桥集团、建安集团的大力支持表示感谢。他强调，一要坚持党的领导，深入学习贯彻党的二十届三中全会精神；二要加强与优秀企业党建工作对标学习，搭建资源共享、经验交流平台，促进双方在党建共建、人才培养等方面交流合作；三要创新交流模式，提升工作质效，在特区建工集团“1456”战略指引下，持续探索党建与经营业务融合发展新路径，以高质量党建推动高质量发展。

建设集团举行学习贯彻党的二十届三中全会精神特区建工集团党委宣讲团宣讲报告会

文/王煜愉 图/杨圣龙

8月29日上午，建设集团在天健云途1栋19楼会议室举行学习贯彻党的二十届三中全会精神特区建工集团党委宣讲团宣讲报告会，特区建工集团党委宣讲团成员、建设集团党总支书记、董事长兼总裁龚颖作宣讲报告，集团领导班子、各中心/部室负责人、分/子公司负责人、各项目班子、各支部书记、委员共60余人参加。

会议开始，集体学习了《关于〈中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定〉的说明》。接着，龚颖同志围绕习近平总书记在党的二十届三中全会上的重要讲话和全会《决定》，深入宣讲了党的二十届三中全会的重大意义，深刻阐释了进一步全面深化改革的指导思想、总目标和重大原则，并对《决定》提出的关于深化国资国企改革的重大举措谈了认识体会和贯彻落实思考。

龚颖表示，作为国有企业，我们要坚持党的全面领导，吃透改革要求，坚决贯彻落实市委市政府、市国资委、特区建工党委部署要求和全市国资国企工作会议精神，抓好国企改革深化提升行动；要落实重点任务，把贯彻落实《建设集团党总支关于认真学习宣传贯彻党的二十



届三中全会精神的方案》与深化国资国企改革、贯彻特区建工集团“1456”战略、执行公司“十大计划”紧密结合，开展专题调研，找准项目发展“急难愁盼”问题；要务求取得实效，各部门主要负责同志和班子成员履行好“一岗双责”，主动担当作为，杜绝形式主义、官僚主义，将全会精神转化为干事创业的强大动力，不折不扣地完成集团各项改革任务，加快推动国资国企高质量发展，以实干业绩迎接新中国成立75周年。





金秋助学育英才，助力振兴显担当

——建设集团到仙城镇开展调研暨“爱心助学”活动

文/朱展辉 图/郭剑宇



为深入学习贯彻党的二十大和党的二十届三中全会精神，聚焦广东省委“1310”具体部署和深圳对口帮扶汕头指挥部署乡村振兴工作安排，落实特区建工集团相关工作部署，助力服务“百千万工程”，以实际行动践行国企社会责任。近期，建设集团前往对口帮扶地汕头市潮南区仙城镇实地宣讲党的二十届三中全会精神，与特区建工集团的派驻人员深入交流，并开展“爱心助学”帮扶高校生活动。

此前，建设集团与仙城镇共同对对口帮扶地符合资助条件的2024年大学新生进行筛选，将家庭经济拮据的学子

作为资助对象，并向公司全体员工发出“爱心助学”帮扶高校生倡议，全体员工积极响应、快速行动，纷纷自愿捐款、献出爱心。

8月27日上午，建设集团党总支副书记郭龙、财务总监汤军一行先后来到詹欣瑞、詹晓梅家中，询问学习情况、录取院校、所学专业 and 目前家庭生活状况，勉励同学们要发扬艰苦奋斗、勤勉好学的精神，在大学校园里不断用知识理论、活动阅历充实自身，尽快成长为社会的栋梁之才。

随后，调研组一行与仙城镇党委书记李煜坚、镇长马

永涛座谈交流，为此次5位帮扶对象送上助学慰问金，并勉励同学们脚踏实地、勤奋读书，自信自立、不忘初心，在新征程上，敢闯敢试、敢为人先、埋头苦干。受助学生纷纷表示，建设集团的爱心资助不只是物质上的援助，更重要的是精神上的鼓励和支持，会将这份温暖和关爱转化为克服困难的勇气和发奋学习的动力，心怀感恩、自强不息、勤奋努力，用优异成绩回报大家的期望和厚爱。

驻镇帮镇扶村工作队队长张怀礼充分肯定了特区建工集团派驻人员短时间内熟悉驻镇帮镇扶村文件精神、工作重点和岗位职责，彰显国有企业干部讲政治、业务精、素质高、作风好的精神风貌，期望双方持续开展人才培养与交流合作，真正做到薪火相传。

仙城镇党委书记李煜坚对建设集团的关爱与帮助表示感谢，对上一届驻镇帮镇扶村工作队的辛勤努力取得的成效表示充分肯定。下一步将持续做大仙城镇产业基地，统筹文旅资源，推进打造旅游示范带、现代街区、老厝变民宿、荔枝园树屋等特色文旅项目，希望与建设集团持续加强交流，促进双方在党建共建、产业发展、基层治理、人才培养等方面加深合作，推动仙城镇经济社会高质量发展。



会议最后，仙城镇将一面写着“倾心帮扶育栋梁 爱心传递伴成长”的锦旗赠送建设集团。

调研组一行跟随工作队，来到仙城镇党群服务中心、梅径蜜蜂养殖研学基地、神仙里村葡萄种植基地，实地考察看仙城镇乡村振兴项目发展情况，了解产业基地发展思路，切实助推乡村发展和村民增收致富。

建设集团正持续深入贯彻落实党的二十大和党的二十届三中全会精神，推动教育科技人才体制机制一体改革，在特区建工集团“1456”战略工作指引下，真抓实干，勇担国企使命，为服务“百千万工程”贡献更多力量。



党建领航聚合力，强基赋能促发展

——建设集团荣获“2024深圳高质量党建引领高质量发展国企担当优秀案例”

文图/王煜愉

近日，第七届深圳党建创新优秀案例交流会在深圳市河套科技创新中心举行，深圳市委组织部副部长绳万青，南方报业传媒集团副书记、副社长王更辉等领导出席。建设集团申报的《党建引领 创新央地合作新模式》荣获“2024深圳高质量党建引领高质量发展国企担当优秀案例”。

会上，围绕党建引领经济高质量发展、党建引领基层治理现代化开展圆桌交流，发布了第七届“党建引领高质量发展”优秀案例，该评选活动已连续成功举办七届，备受深圳市委办局、企事业单位和社会组织关注，成为全市宣传推介深圳基层党建工作成果窗口。

自6月21日评选活动以来，建设集团第一时间响应特区建工集团党委号召，踊跃参与案例申报，7月1日至7月12日期间，积极组织宣传，结合项目安全知识答题、“送清凉”慰问等形式发动广大员工、劳务工人申报案例点赞投票，充分发挥党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，提升了集团向心力、凝聚力。据悉，经过线上展示、点赞投票、专家评审等环节，特区建工集团及旗下建设集团、天健集团、科工集团共4家单位获此项殊荣。

在特区建工集团的正确领导下，建设集团认真贯彻特区建工集团项目党建工作要求，坚持加强党建工作与生产经营互融互促，探索央地合作新模式，构建“党建廉建共

建 质量安全共管”工作体系，成功应用在文化馆新馆、深圳湾超级总部基地B塔等多个项目。开展项目“党建+”，将党建引领融入项目生产、安全管理、质量管控、智能建造全过程，成立“党员攻坚小组”，以主题党日、党员“岗区队”、培训交流等创新实践，激励党员自觉发挥先锋模范作用，有效解决联合体项目交叉管理、架构差距、文化差异等问题，促进集团顺利在文化馆新馆项目承办2024年市建筑施工领域“安全生产月”观摩交流会和市建筑工务署2024年“安全生产月”项目现场观摩会，深超总B塔项目如期完成全国最深民用建筑基坑浇筑施工，顺利承办2024年安全生产月“防汛防坍塌应急抢险演练”观摩会，实现高质量党建引领项目高质量履约，彰显央地携手共建的典范成果。

接下来，建设集团将持续学习宣传贯彻党的二十届三中全会精神，在特区建工集团“1456”战略工作指引下，不断丰富“党建联建共建 质量安全共管”的项目管理体系内涵，真抓实干，激发“红色动力”，充分发挥基层党组织战斗堡垒作用，不断开创建设集团高质量党建引领高质量发展新局面，为特区建工集团加快打造世界一流城市建设全过程综合服务商、为深圳市加快建设更具全球影响力的经济中心城市和现代化国际大都市作出更大贡献。



区域公司党支部组织开展“不忘初心，牢记使命”主题党日活动

文图/高日华

为贯彻落实党的二十届三中全会精神，加强党的创新理论武装，近日，深圳建设集团区域党支部根据支部特点，由党支部书记郭毓深带领省内支部党员前往深圳市东江潮红色文化博物馆，组织委员张炯华带领省外党员前往保定市留法勤工俭学运动纪念馆开展“不忘初心，牢记使命”主题党日活动。

在东江潮红色博物馆展馆的红色历史区，支部书记郭毓深带领党支部的全体党员重温入党誓词，坚定各党员同志

为共产主义事业奋斗终生的信念和决心。同志们纷纷表示将不忘初心以饱满的精神状态投身于今后的工作中，为党的伟大事业奉献自己的力量。

党员们在留法勤工俭学运动纪念馆展馆深刻了解留法勤工俭学运动始末，感受中国革命历史的厚重与艰辛，留法勤工俭学生的爱国主义精神及革命先辈们的革命精神令人鼓舞，坚定了大家的理想信念，不忘初心、牢记使命，在现代化建设中勇当尖兵、砥砺前行。



新声共鸣 传承青春力量

——2024届校招新员工到深超总B塔项目学习交流

文/王煜愉 图/吴尉平



8月6日下午，建设集团2024届校招新员工到深圳湾超级总部基地B塔项目学习交流。集团党总支部书记郭龙、总裁助理李孝军、团组织书记王如恒、人力资源部副总经理龚绛雪及多位优秀员工代表参加。

交流会上，新员工全面了解深圳湾超级总部基地B塔项

目情况，与来自不同岗位的优秀员工代表在工作经验、职业规划、未来发展等方面进行深入交流探讨。同时，员工代表分享在工作中的心路历程、宝贵经验以及个人成长的点点滴滴。

会议对新员工的加入表示热烈欢迎，并寄予厚望，提出工作要求：一要提高政治素养；二是要通过努力学习提升自己的专业素养；三要注意组织纪律，严格遵守集团的各项规章制度；四要合理安排工作与休息，关注身心健康。五是强调团结协作的重要性，鼓励新同事们要融入集体，携手共进，共创辉煌。

随后，大家到B塔项目施工现场，实地了解深基坑支护工程及大体积混凝土施工情况，亲眼见证设计图纸到实体建筑的成果，新员工纷纷表示受益匪浅，对未来工作有了更直观、深刻的认识。



一线慰问聚合力 破解难题促实效

——建设集团开展主题党日暨深超总B塔项目“送清凉”活动

文/王煜愉 图/郭剑宇 吴尉平

7月9日，建设集团领导到深圳湾超级总部基地B塔项目一线组织开展主题党日活动，启动系列“送清凉”慰问活动，送去对基层一线工作者们的关心，深入了解一线项目所需所求、所急所盼。集团党总支部书记郭龙、财务总监汤军、工会主席穆大宁，综合办公室、人力资源部、市场拓展中心、安全管理中心等相关部门负责人及B塔项目团队约30人参加。

活动伊始，集团工会慰问了高温季节奋斗在生产一线的施工工人和管理人员，送上防暑降温物品、清凉饮品，撑起工会夏日关爱“遮阳伞”。

现场听取了深超总B塔项目关于“项目进展、团队情况、协调事项”等方面的汇报，集团领导、相关部门负责人围绕支持项目加快建设与项目团队座谈交流，紧盯问题靶向施策、聚焦短板破解难题，提出“建设标准化制度、安排人员调度、策划品牌宣传、开展党建共建、资金费用保障”等9方面“硬举措”，现场交办需协调解决的2项项目问题任务清单，形成发现问题、协调解决的工作闭环，加大业务指导、服务保障力度，高质高效推动项目加快建设。

随后，深入项目施工现场，在交流过程中，集团领导对深超总B塔项目团队展现出的工作激情和精神风貌给予充



分肯定，并针对项目发展提出四点希望：一是不断探索央地合作新模式，打造“党建廉建共建，质量安全共管”工作体系；二是强化上下内外沟通协作，全面增强抓工作落实的本领和韧劲；三是打好宣传工作主动仗，切实树立集团品牌形象、扩大影响力；四是加强项目团队建设，加深项目融合度。

接下来，建设集团将切实增强基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，持续健全集团部室与基层项目上下联动、高效协作机制，精准破解项目发展难题，提升队伍向心力、凝聚力、战斗力，有效推动党建与经营深度融合，为绘就建设集团快速发展新蓝图注入强大动力。

奋力突破千层浪 勇者踏平万重山

——佛山朗华项目召开初验攻坚战动员大会暨突击队、先锋队授旗仪式

文/廖煦倩 图/谢洋洲

朗华工业供应链智慧科技新建项目近日召开初步验收攻坚战动员大会暨突击队、先锋队授旗仪式。项目负责人李洪林主持活动。

李洪林向项目部全体管理人员的辛勤付出表示感谢，对各部门通力协作配合、高标准高效率推进项目建设表示肯定。他强调，项目部要以此次动员会为新起点，坚定信念，锚定目标，全力以赴，确保竣工初步验收达成。李洪林提出三点要求：一是统一思想，凝心聚力，坚定不移打好攻坚战。二是明确倒排计划，细化分解任务，逐层压实责任，确保按时保质保量完成任务节点；三是坚守“安全至上，质量为本”，奋力打造精品工程。

为充分发挥党员的先锋模范作用，突出青年团员的

生力军作用，增强青年队伍凝聚力和战斗力，在“七一”建党节来临之际，朗华项目正式成立“党员先锋队”“青年突击队”，并举行宣誓授旗仪式。在青年党员代表侯云峥的带领下，全体队员许下铮铮誓言，坚决做到“最艰苦的担子我们挑，最需要的地方我们去！最紧急的关头我们上，最困难的时刻我们到！”第三分公司副总经理童劲淞寄语队员们不断提升自己的能力和素质，立足岗位，砥砺前行，以旗为荣，勇担使命，为项目的发展贡献力量。

奋力突破千层浪，勇者踏平万重山，朗华项目初步验收攻坚战动员大会暨突击队、先锋队授旗仪式吹响了冲刺的号角。项目全体管理人员在签名墙上郑重签字，用行动践行承诺，成为一支善打硬仗、能打胜仗的队伍！



建设集团与龙岗海关党建共建暨“七一”表彰活动成功举行

文/曹锡华 王煜愉 图/郭剑宇 梁灿桐

6月28日下午，深圳建设集团与龙岗海关党建共建在中国海关AEO实训基地(深圳)举行，龙岗海关党委书记、关长何斌，深圳建设集团党总支部书记、董事长兼总裁龚颖出席活动，龙岗海关、龙岗团区委、特区建工集团团委、深圳建设集团相关领导、党员代表参加。

此次深圳建设集团与龙岗海关党建共建活动从共同参观AEO项目训练基地、重温入党誓词拉开序幕，AEO实训基地项目作为关企“结缘”项目，双方在项目改造升级、组织建设互促、主题活动共办、资源载体互用、宣传阵地共享、加强人才交流等方面纵深交流。

何斌关长感谢龙岗团区委、特区建工集团、深圳建设集团对龙岗海关各项工作的大力支持和辛苦付出，表示改造升级后的实训基地设计美观、功能多样，立体化、可视化呈现AEO认证标准，在第六届全球AEO大会中受到国内外众多来宾的一致好评。希望关企双方以此次活动为新起点，继续畅通沟通渠道，共同为项目收尾和验收画上圆满句号，持续探索创新党建共建新路径，实现双方资源共享、优势互补、共同发展。

龚颖董事长感谢龙岗海关、团区委的信任与支持，表示将积极贯彻好龙岗区决策部署，全面把握智慧海关建



设重点要求，认真落实特区建工集团“1456”战略体系要求，深耕龙岗市场，服务龙岗海关建设行动，积极发挥房建特级资质优势，扛起国企责任担当，把共建合力转化为推进重点工作的发力点、业务拓展延伸的突破点，助力龙岗海关推进“智关强国”行动和促进贸易强国建设，为龙岗区加快打造现代化国际化创新型深圳东部中心作出更大贡献。

龙岗海关企业认证科科长孙园园现场分享了项目建设管理历程，项目在双方领导高度重视、管理团队良好协作、建设集团专业技术保障下顺利完成节点攻坚，希望后续双方在党建共建和服务发展上进一步合作交流。



深圳建设集团AEO项目生产经理高勋伟讲述了项目从启动建设，到高效执行，再到赋能提升，最后硕果颇丰的“成长之路”，期待后续双方继续凝聚一心、携手同行，开启无限可能的大门。

党建共建活动结束后，深圳建设集团党总支在AEO改造项目现场会议室举行了“两优一先”表彰，对优秀共产党员、优秀党务工作者、先进基层党组织进行表扬，同时，对在深圳市文化馆新馆项目安全月观摩活动中表现优秀的先进工作者进行专项表彰。文化馆新馆项目观摩活动工作专班杰出代表姜韬、高日华均表示通过观摩活动提升了自身专业素养，后续将继续锤炼本领，砥砺奋进，为集团高质量发展贡献青春力量。

会议号召公司全体员工以先进为榜样，学习忠诚于党、服务人民的崇高精神，学习恪尽职守、无私奉献的优秀品质，学习锐意进取、勇于创新的务实作风，延续建设人蓬勃向上、永不懈怠的精神状态，赓续开拓创新、奋发有为的团队精神，保持建设队伍强大向心力、凝聚力、战



斗力，持续营造干事创业发展氛围，抢抓机遇创新发展，赶超先进誓争一流，铸就建设集团新辉煌！

获奖名单

优秀共产党员表彰对象（10人）

成吉祥 孙琦 刘建儒 许志鹏 张梅珍
吴逸鹏 何晓威 郑凯 侯云峥 梁鹏

优秀党务工作者表彰对象（2人）

朱展辉 廖艳飞

先进基层党组织表彰对象（2人）

中共深圳市文化馆新馆项目部临时支部委员会
中共深圳市建设（集团）有限公司区域公司支部委员会



筑牢防线 护航发展

——建设集团组织召开舆情应对与意识形态研判工作会议

文图/王煜愉

为落实深圳市国资国企工作会议精神，进一步强化意识形态教育，提升党员干部舆情应对处置和防范化解舆情风险能力，扎实推动党纪学习教育走深走实。6月14日上午，建设集团组织召开舆情应对与意识形态研判工作会议，建设集团党员领导班子、所属各党支部书记、集团各中心部室、各项目、分/子公司负责人、总部党员近60人参加。

会议传达学习习近平总书记关于新闻舆论工作的重要论述精神、深圳市国资国企工作会议精神、集团所属6个党支部做二季度意识形态工作汇报，集团党总支对集团上半年意识形态工作开展情况进行总结，对当前工作领域存在的问题和风险点进行了分析研判，同时对下一步工作进行部署安排，营造良好的意识形态工作氛围。

会议邀请深圳市深洪新经济综合发展研究所理事、深圳科技专家委员会入库专家刘亚敏专题授课。刘亚敏老师以“新媒体环境下舆情事件的风险防范与应对工作策略”为主题，紧扣国资国企工作实际，对当前互联网现状和舆论生态、舆情事件应对工作策略等三大方面内容，进行深入浅出的讲解，对提高国资国企干部职工网络媒介素养、舆情处置和应对等能力水平，具有较强的针对性、指导性和实践性。

随后，集团党总支副书记郭龙同志开展专题党课，全体党员干部职工要紧抓这次学习教育重大契机，从学党纪入手，认真学纪、全面知纪、对标明纪、笃行守纪，做守底线知敬畏的党员干部。

一要树牢大局意识，以“主人翁”精神落实主体责任。切实把抓好党纪学习教育同落实党中央决策部署、巩固拓展主题教育成果、推动企业经营发展紧密结合起来。提高政治站位，积极贯彻落实特区建工集团“1456”战略要求，锚定集团“十四五”战略目标，在服务全集团发展



大局中展现更大作为、作出更大贡献。

二要强化责任担当，以“钉钉子”精神扎实履职尽责。集团基层党组织、广大党员干部要主动担当作为，在“安全生产月”观摩交流活动等急难险重任务面前，克服困难、勇挑重担、冲锋在前；所属各部室、各单位要聚焦主责主业，常态化开展月度重点工作、十大计划工作，做到不折不扣、求真务实、敢做善为抓好工作落实，把“钉子钉准”。

三要提高创新意识，以“拓荒牛”精神淬炼过硬本领。我们要始终围绕中心服务大局，持续创新“党建+业务”融合路径，增强党建创新引领能力，在“七一”评优评先、项目党建共建等专项活动中开拓创新，以“专业、高效、品质、规范”的核心理念淬炼遵规守纪的高度自觉和干事创业的过硬本领。

建设集团将持续坚守“主阵地”、种好“责任田”，发挥国资国企意识形态领域“头雁效应”，聚焦“学纪、知纪、明纪、守纪”主线，引领广大党员干部职工统一思想、凝聚共识，为推动集团高质量发展和党的建设提供坚强政治保证，为深圳建设好中国特色社会主义先行示范区新篇章贡献国资国企力量。



深圳建设集团与龙岗团区委开展战略合作

文/朱展辉 曹锡华 图/梁灿桐 郭剑宇

5月30日上午，深圳市建设（集团）有限公司与共青团龙岗区委委员会签署战略合作协议，龙岗区政协副主席周丽、特区建工集团党委副书记孙凯、龙岗团区委书记卢喜群、建设集团董事长龚颖出席签约仪式，龙城街道党工委副书记王轩、龙岗团区委副书记朱建钢，龙城街道人大办、区义工联、特区建工集团团委、团区委相关部室负责人和建设集团青年代表参加。

龙岗区政协副主席周丽感谢特区建工集团对龙岗区的重视和大力支持，向建设集团伴随特区发展四十余年来形成的工程兵文化致敬，希望双方在志愿服务、青年发展等领域打造校企合作新典范，在全屋智能业务新战场上挺膺担当、砥砺前行，发扬敢闯敢试、敢为人先、埋头苦干的特区精神。

特区建工集团党委副书记孙凯指出，特区建工集团将建设集团这家建筑特级资质企业整体搬迁到龙岗区，充分体现了特区建工集团对龙岗区的高度重视，特区建工集团将一如既往支持建设集团做强做优做大，指导推进建设集团机构改革、全屋智能产业发展、企业精细化治理各项工作，未来，希望与龙岗区相关部门共同携手，指导支持建设集团做大做强，为龙岗区加快打造现代化国际化创新型深圳东部中心贡献力量。

龙岗团区委书记卢喜群在致辞中表示，双方将持续

秉承“公平守信、互惠互利、合作共赢、科学发展”的原则，在共青团组织动员优势和国有企业优势的有机结合中，实现资源共享和优势互补，促进青年互动交流、推动青年实践锻炼，打造团企共建新典范，为助力龙岗区打造现代化国际化创新型深圳东部中心、建设青年发展型城区，展现青春作为、彰显青春风采、贡献青春力量。

深圳建设集团董事长龚颖首先对公司搬迁到龙岗后得到区各级部门的关心关爱表示感谢，他表示建设集团将认真落实好龙岗区和特区建工集团重点工作部署，积极贯彻特区建工集团“1456”战略发展要求，切实发挥建筑特级资质优势，强化党建领航，积极融入、大力推动龙岗区建筑业高质量发展，强化国企担当，推动战略合作走深走实，以实际行动和发展效益助力龙岗区打造现代化国际化创新型深圳东部中心。

活动现场，龙岗团区委与深圳建设集团相关负责人共同签署了战略合作框架协议，龙岗区政协副主席周丽为建设集团志愿服务队进行授旗，听取全屋智能业务发展专题分享，参观特华智工全屋智能业务展厅。

此次战略合作的签署，标志着深圳建设集团与龙岗团区委的合作进入崭新阶段，双方将共同努力，为龙岗区建筑业高质量发展和青年发展型城区建设贡献更大力量。



SHENG CHAN GUAN LI

生产管理

筑梦华北，品质领航

——建设集团河北保定小学项目获市优质工程

文图/孙琦 阎琬媛

近日，建设集团在华北区域的重点项目，保定小学项目顺利通过专家组现场复查和评审委员会评议，获得2024年度保定市建设工程“古城杯奖”（市优质工程）。



古城杯奖是保定市建设工程质量的最高奖，在保定市住房和城乡建设局领导下，由保定市建筑工程服务中心具体指导，保定市建筑业协会组织实施奖项评选。古城杯奖评选坚持优中选优，每年评选表彰一次，获奖项目工程质量需达到保定市领先水平。



项目的建成使用，不仅为周边居民提供了优质的教育资源，也为深圳园招商引资、招才引智提供了有力的教育保障。河北保定小学项目开工即确定创优目标，建立创优工作小组，并经集团公司审批形成创优策划书。在项目实施过程中，公司带领项目团队一同落实各项责任目标要求，严格落实各项质量管理措施。

项目建造过程中获得河北省保定市政府、市教育局、保师附校一致好评，是深圳园区教育配套项目的璀璨明星。项目团队克服多重困难，安全、高效、优质地完成了施工任务，质量、安全等各方面指标取得显著成绩，展现出国企担当与大局观，获得建设单位表扬信。

项目积极运用企业级智慧工地管理平台，获得智慧工地示范工程；基于 BIM 技术的全过程智能建造，获得河北省第四届燕赵杯优秀成果；高大模板支撑中采用双槽钢托梁支撑方法，获河北省质量小组活动一类成果；项目对V型现浇混凝土圆柱模板结构及抗震粘滞阻尼器的应用获得国家发明专利。在深投控2022年三季度工程建设项目第三方检查评比中，由建设集团承建的河北保定小学项目在全国28个受检项目中脱颖而出，荣获质量评估第一名。

河北保定小学项目是建设集团实施片区管理后，首个省外获得市优质工程的项目，体现了建设集团以开放创新的姿态，高效落实国资国企“走出去”战略的成效。经过当地社会投资方的考察认可，建设集团进一步承建了河北省保定市深圳园富瑞能源智慧产业基地项目，展示了在省外市场的拓展能力和建设水平，为布局华南、华东、东北、华北片区，进一步开拓外埠市场奠定了坚实基础。

接下来，建设集团将继续坚持深耕区域、拓展版图的市场布局方向，不断提升工程质量和水平，保障高质量履约，助力特区建工集团加快打造世界一流城市建设全过程综合服务商。

安检筑防线

——建设集团组织开展全体领导班子带班检查

文图/罗铃

7月27日周六

建设集团开展领导班子集体分头带班检查，同时对多个在施项目安全管理进行抽检，旨在直面一线情况，精准识别并预防潜在的安全风险，筑牢项目安全生产防线。

9月28日周六

建设集团开展国庆节前领导班子带班专项检查，分组对多个在施项目安全管理进行检查，旨在深入排查治理安全隐患，强化安全生产责任落实。

建设集团开展第二次全体领导班子带班检查，各检查小组从代表项目中“抽签”确定五个项目，采用“四不两直”方式进行检查。

8月11日周日



集团党总支书记、董事长兼总裁龚颖，党总支副书记郭龙，常务副总裁常诚，副总裁车利明，财务总监汤军，总工程师陈志龙，工会主席穆大宁，总裁助理李孝军带领各部门主要负责人，分赴平湖跨境电商项目、文化馆新馆项目、罗湖边检项目、深中龙初项目及妈祖北项目等多个



在建工程，进行全面深入的安全检查。

检查结束，各项目部通过视频连线召开检查活动总结会议。各检查小组代表详细汇报了检查情况，针对检查发现的重大安全隐患，涉及项目的负责人进行深刻总结反思，其余各项目同时表态，立即组织整改问题，建立长效

机制以防止类似问题再次发生。同时，会议对集团安全生产进行阶段性总结及下一步工作进行部署，夯实集团安全管理工作基础，增强全员安全生产责任主体意识。

建设集团全员携手共进，以高度的责任感和使命感，



为集团的安全生产筑起一道坚不可摧的防线。通过持续努力与创新，不断提升集团的安全管理水平，为集团长远发展奠定坚实基础，彰显国有企业的责任与担当。



智慧储能新篇章，共绘绿色能源蓝图

——建设集团智慧储能电池EPC项目开工仪式圆满举行

文/梁灿桐 图/方浩然



8月3日上午，建设集团智慧储能电池EPC项目开工仪式在淮安市项目现场圆满举行。长征二号火箭总指挥、中国第一艘载人飞船神舟5号火箭系统总指挥黄春平，中央军委机关总局卫生局局长、中国政法大学研究生院兼职教授、中国白求恩精神研究会副会长陈守龙，国家安全监管总局原一司司长现任中国职业安全健康协会副理事长王铃丁特邀出席。宏骏高能董事长林玉春、总经理郭雯、副总裁董阿珠，特区建工集团副总裁臧翀，建设集团党总支书

记、董事长兼总裁龚颖，山西中泰特种机器人董事长郑奕生等相关领导、人员共100余人参加。

郭雯博士对淮安市大力支持项目的开工建设表示感谢，肯定了项目施工方和设计院在项目前期的付出。他指出本项目凝聚了众多专家和技术人员的智慧与心血，采用先进的储能技术和设备，具有高效、稳定、环保等显著优势。

龚颖向在场嘉宾及各级政府、业主等相关领导的信任和支持表示感谢。他指出该项目作为建设集团与宏骏高能



首个合作项目，同时也是双方在新能源领域相互赋能、共谋发展的重要里程碑。建设集团上下高度重视，将严格落实科学、规范、精细化管理施工，确保项目生产建设工作安全、高效开展。

陈守龙指出，能源是经济社会发展的重要物质基础，储能技术作为能源领域的关键支撑技术，对于推动能源转型、保障能源安全、促进经济可持续发展具有重要意义。

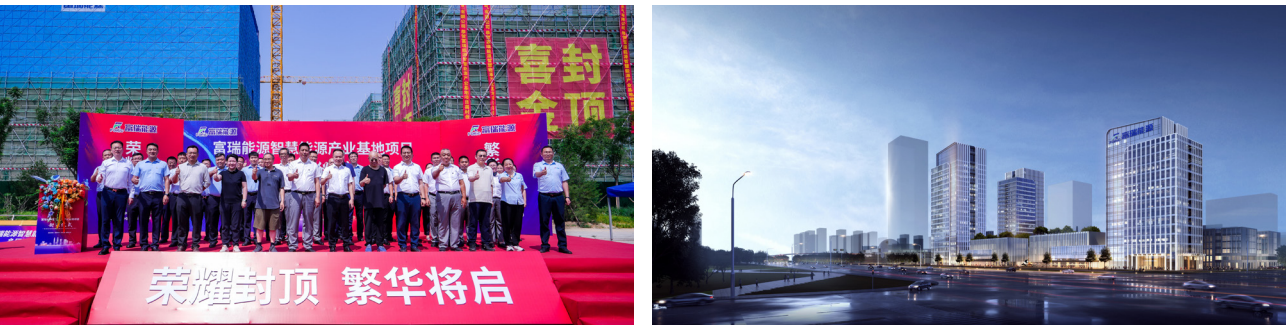
开工奠基仪式结束后，金湖县第一届储能产业发展论坛隆重举行，淮安市人民政府副市长王向红、金湖县人民政府县长徐加晔等政府领导出席并发表讲话，他们高度评价项目的战略意义和前瞻性，表示将全力支持项目建设，为打造绿色、智能、高效的能源生态系统贡献力量。中共金湖县委副书记、开发区党工委书记张宝详细阐述金湖县的招商优势及政策环境，诚邀各界企业家共谋发展，共享机遇。建设集团常务副总裁常诚作代表发言介绍特区建工集团及建设集团企业概况，表示将以此为窗口，通过与各界同仁紧密合作，形成强大的“建筑+产业”联盟，共同发展。

随后，宏骏高能与深圳建设集团、中国电子院、深圳

特区建工能源集团代表签订战略合作协议，标志着将在智慧储能电池领域展开深度合作，共同打造具有国际竞争力的新能源项目，进一步巩固宏骏高能与特区建工集团在能源产业链上的合作关系，为行业的长远发展奠定坚实的基础。

智慧储能电池EPC项目位于地位于淮安市金湖县西南，临高路以南、牌楼路以东、官东以西，南侧临近金马高速，场地呈规则的多边形，南北向长约674米，东西向长约412米，项目建设用地为299892.77平方米，约449.84亩，总建筑面积271249.21平方米。项目建成将用于未来新能源电池的技术研发和生产。

开工奠基仪式的圆满落幕和发展论坛的成功举行，标志着智慧储能电池EPC项目正式扬帆起航，是我国新能源产业转型升级、迈向高质量发展的重要一步。建设集团将携手宏骏高能、中国电子院以科技创新为引领，以绿色发展为目标，共绘绿色能源画卷，实现行业相互赋能，推动高质量发展新篇章。



建设集团富瑞能源项目举行主体结构封顶仪式

文图/王一冰



6月13日，建设集团承建的富瑞能源智慧能源产业基地项目多层建筑主体结构封顶仪式盛大举行。富瑞能源集团总裁梁艳刚、副总裁崔立忠，富瑞置业总经理陈洪德，中冀建设管理有限公司董事长李玉良，建设集团常务副总裁常诚、总裁助理李孝军，各参建单位相关人员出席仪式。

崔立忠对长期以来关注和支持富瑞能源智慧能源产业基地项目发展的各级党委政府和各界同仁表示衷心感谢，向参建单位的倾心鼎力合作表示崇高的敬意。表示封顶仪式是富瑞能源智慧能源产业基地项目的加油站，全体富瑞人会继续保持创业者的姿态负重前行，高效廉洁、不负期待、全力以赴，力争早日向富瑞能源集团和社会交上一份满意的答卷。

常诚表示，建设集团项目团队秉承“专业、高效、品质、规范”核心理念，始终坚持高要求、严标准、精心组织、科学安排，如期交出了阶段性的答卷。后续工作中建设集团将以更加昂扬的斗志、更加有力的举措、更加扎实的作风，为项目的顺利推进提供有力保障。

李玉良对项目封顶表示由衷的祝贺。同时表示监理单位团队将继续以监理规范为准绳，严格遵守监理工作程序，确保工程质量、安全以及施工进度达到各项要求。

富瑞能源智慧能源产业基地项目位于河北省保定市深圳园园区内，建设多栋办公楼，助力为“五个保定”“八个高地”产业生态提供新动能、打造智慧低碳环保经济产业城市。项目实施过程中，严格落实集团标准化管控，实行精细化施工管理，管理实施成效得到相关单位肯定，获2024年度河北省建筑业质量管理小组一类成果、二类成果等6项奖项，目前已申报“河北省建筑业新技术应用示范工程”。

建设集团高度重视社会投资项目施工，以“建诚信企业，创精品工程”为核心价值观，携手业主单位共同精诚履约，通过进度、质量、安全精细化管理打造高品质工程，获得各方业主高度肯定。未来，建设集团将持续提升核心竞争力，打造品质优势和服务优势，贯彻落实特区建工集团“1456”战略，实现高质量发展新局面。

建设集团召开文化馆新馆项目安全观摩总结会、质量观摩启动会暨集团下一步安全工作会

文/曹锡华 图/郭剑宇



6月19日，建设集团在深圳市文化馆新馆项目召开文化馆新馆项目安全观摩总结会、质量观摩启动会暨集团下一步安全工作会。集团党总支书记、董事长兼总裁龚颖，副总裁车利明，副总裁成吉祥，各部门负责人，在深项目领导班子和集团相关人员共100余人参会。

龚颖董事长充分肯定了文化馆新馆项目安全观摩工作成效，各分管领导、各观摩工作小组高标准严要求的落实和日以继夜的付出。要求集团以此次观摩活动为契机落实三个重点：一是树立信心、凝心聚力、抢抓机遇、创新发展；二是总结经验、提炼成果、形成标准、赋能发展；

三是加强责任、戒骄戒躁、不断超越、追求卓越。随后，龚颖董事长宣布深圳市文化馆新馆项目质量观摩会筹备工作正式启动，并对质量观摩活动作出三点要求：一是要求项目落实抓品质促提升各项工作；二是要求项目增强“主人翁”意识，深入解读设计、规范工艺标准、强化施工管控；三是强调质量、品质是集团立足之本，要求项目和集团各领导、员工主动担当积极作为，为公司高质量发展贡献力量。

最后，龚颖董事长对集团下一步安全工作作重要部署。一是要求各项目进行安全生产工作部署动员，切实加强安全防范工作实施。二是在深项目认真对标学习文化馆新馆项目安全管理，切实抓好安全管理工作落实。三是对安全管理工作进行再细化再完善，打造安全标准化“建设硬实力”。

会上，各观摩工作小组就文化馆新馆项目安全观摩工作进行总结汇报，各分管领导对安全观摩工作进行归纳复盘和对后续工作进行再部署。



建设集团收到龙岗海关锦旗、感谢信

文图/梁灿桐

5月16日下午，龙岗海关组织召开AEO实训基地升级改造项目交流座谈会，龙岗海关党委书记、关长何斌，建设集团党总支书记、董事长兼总裁龚颖等相关人员参加会议。

会上，龙岗海关领导高度肯定建设集团在AEO项目改造过程中所做工作，对集团在时间紧、标准高的情况下，精诚施工表示感谢，并为建设集团及项目部颁发了锦旗和感谢信。龙岗海关领导表示中国海关AEO实训基地（深圳）作为参与服务全球AEO大会的重点项目，在大会期间得到了多方肯定，南非海关等多国外宾对实训基地作出“独树一帜”的高度评价。希望建设集团精心建造，加强后续沟通交流，共同为中国海关AEO实训基地（深圳）的改造画上圆满句号。

龚颖对龙岗海关在项目实施过程中的大力支持表示感谢，表示建设集团将积极响应龙岗海关的各项要求，认真落实后续工程收尾工作。同时，希望进一步开展党建共



建活动，以党建为纽带加深交流，实现基层党组织工作互动、资源共享、优势互补，切实将党的政治优势转化为双方的发展优势。

龙岗海关副关长袁毅、陈洁霞，建设集团党总支副书记郭龙、常务副总裁常诚以及龙岗海关办公室、企业认证科、综合保障科、后勤管理分中心，建设集团综合办公室、项目部相关人员参加座谈。

南澳拆迁安置房项目荣获大鹏新区工务署2024年一季度质量安全量化考核第二名

文图/廖 仙

近日，南澳01-03地块拆迁安置房项目在深圳市大鹏新区建筑工务署2024年一季度房建项目质量安全量化考核中，荣获第二名。

南澳01-03地块拆迁安置房项目自2022年8月份开工以来，坚持科学管理、标准化建设，扎实做好项目施工生产全过程精细化管理，得到了项目建设单位、各级管理机构的高度认可，多次在大鹏新区建筑工务署建设项目质量安全量化考核中排名靠前，荣获“大鹏区十优工地”称号。

表 2-2 2024 年第一季度房建项目施工单位综合得分排名

排名	项目名称	施工单位	1月	3月	季度得分
2	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目	深圳市建设（集团）有限公司	81.59	81.85	81.72
1	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目	深圳市建设（集团）有限公司	81.59	81.85	81.72
3	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目	深圳市建设（集团）有限公司	81.59	81.85	81.72
4	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目	深圳市建设（集团）有限公司	81.59	81.85	81.72
5	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目	深圳市建设（集团）有限公司	81.59	81.85	81.72
6	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目	深圳市建设（集团）有限公司	81.59	81.85	81.72
7	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目	深圳市建设（集团）有限公司	81.59	81.85	81.72
8	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目	深圳市建设（集团）有限公司	81.59	81.85	81.72
9	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目	深圳市建设（集团）有限公司	81.59	81.85	81.72
10	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目	深圳市建设（集团）有限公司	81.59	81.85	81.72

下一步，集团将继续加大项目管控，坚持以高水平管理完成高质量履约，为大鹏新区高质量发展贡献“国企”力量。

金秋启航，梦想新篇

——深圳中学龙岗初级中学改扩建工程圆满交付助力开学！

文/阎琬媛 王道斌 图/郭剑宇

新学期，新起点，建设集团承建的深圳中学龙岗初级中学项目如期交付办学，以新迎新，为莘莘学子提供一个高品质、高颜值的新校园。

深圳中学龙岗初级中学校长柳芳在2024年秋季开学典礼上寄语：“新学期，新气象，祝愿每一位深中龙岗人在新学期收获成长路上的‘大满贯’！”鼓励同学们利用好随处可见的“新确幸”，在更优美舒适的学习环境中，更加坚定地勇敢逐梦。

匠心独运，确保如期交付

回顾2022年秋季开学前夕，建设集团如期完成深圳中学龙岗初级中学教学楼改造工程交付，总工期30天（实际仅用28天完成施工），高质量保证学校顺利开学。

本次新建工程教学楼自2022年8月26日开始施工，历时700个昼夜。在不影响学校正常教学前提下，面对高温、多雨等因素影响，学校项目工期紧迫、施工环境复杂等形势，集团领导和项目管理团队积极应对，不断优化调整施工部署、优化施工工序、整合现场资源，全力推进项目建设进度。7月以来，集团全面吹响开学“冲锋号”，各参建单位相关管理人员及施工人员日夜奋战在一线，以昂扬的斗志大干快干，确保项目如期完工交付。



技术创新，确保工程质量

在施工过程中，建设集团不断创新施工工艺，优化施工流程，施工亮点纷呈。项目实施地下室外墙自动喷淋养护系统，优化混凝土结构保养，提高养护质量，降低人力成本；穿梁套管预埋创新设计，通过六角矩形双套箍筋与固定线耳精准定位，结合水平仪微调，确保安装精准无误；走廊栏杆采用杯口固定技术，预留圆形杯口并埋置主立柱，以混凝土密实加固，显著提升稳固性与抗冲击能力，全面保障师生安全。

深圳中学龙岗初级中学改扩建工程项目位于龙岗区龙城街道爱心路130号。本次新建建筑面积33797m²，新增12个初中班级，新增学位900个，同时增设了图书馆、多功能厅、各类专业教室及室内外运动设施，项目以“礼赞城市”“鼓励新旧对话”“转译传统围屋”为设计理念，多功能厅的“天为幕、地为剧场”设计、图书馆的开放阅览空间等，为学生提供了舒适的、多元化的教育环境。

建设集团将持续彰显国企担当，加快生产方式转型，贯彻落实特区建工集团“1456”战略体系，积极推进海洋大学、平湖山厦学校、吉华三联学校、龙岗龙腾学校等新中标的学校工程项目施工，为城市建设、教育发展贡献更多力量。



深超总B塔项目完成

国内最深民用建筑基坑浇筑施工

文/丁秉一 图/吴尉平

近日，特区建工旗下建设集团与中建二局承建的深圳湾超级总部基地B塔项目（南山区T208-0054地块）顺利完成国内最深民用建筑基坑浇筑施工。建设过程中，项目积极探

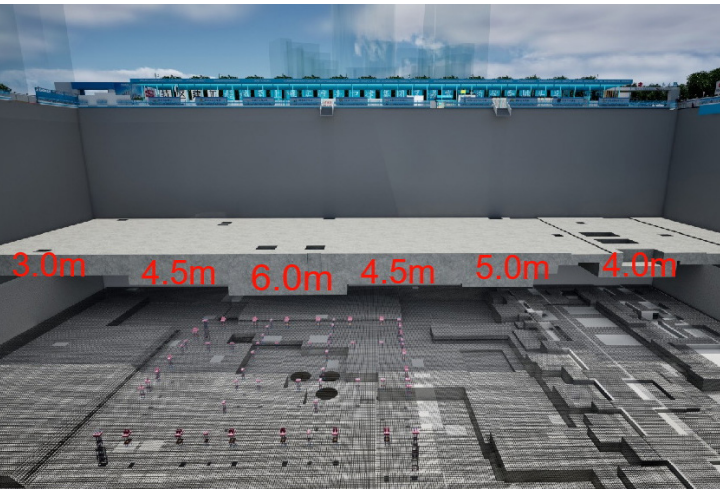
索央地党建共建模式、创新施工建设模式、精细规划部署和管理，实现了基坑浇筑工程高效推进。

建好央地“党建圈”

建设集团与中建二局二公司
创新央地合作模式
组建项目联合党支部、党员先锋队
搭起党建联建共建平台
以高质量党建引领
带动项目高质量履约
扎实推进
“强战略 抓协同 塑品牌”各项工作



创新施工提质效



此次底板浇筑为项目塔楼A区底板
大面厚度为3m、4.5m
局部电梯井基坑深度达6.6m
针对超长、超厚的大体积混凝土施工挑战
项目建设团队创新施工模式
采用6组四级缓冲泵送系统和
2组多分支超高溜管系统
溜管系统最大浇筑速率达到216m³/h/组
有效提升了施工效率和质量

精细部署稳供应

本次施工任务中
连续浇筑混凝土总量达2.5万m³
连续浇筑面积达到8420m²
为确保混凝土连续稳定供应
高峰期180余辆混凝土罐车往返运输
项目团队精细规划内外交通管理
分阶段、分区域部署
有效保障底板混凝土的连续浇筑



这一基地焕新升级，助力全球AEO大会召开！

文图/梁灿桐

5月8日，由世界海关组织主办、海关总署和深圳市人民政府联合承办的第六届全球“经认证的经营者”（AEO）大会在深开幕。根据大会统一安排，与会代表于5月10日参观游览了由建设集团负责全流程改造施工的中国海关AEO实训基地（深圳）。

本届大会为期3天，是全球AEO大会首次在中国举办，

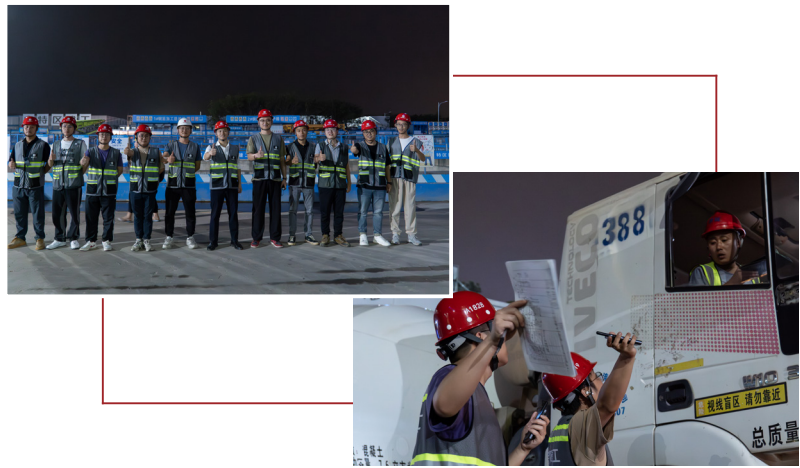
以“发挥AEO制度优势，促进包容和可持续的全球贸易”为主题，围绕“智慧海关中的AEO制度”等14个议题开展交流。世界海关组织秘书长伊恩·桑德斯，中国海关总署副署长王令浚、孙玉宁，深圳市市长覃伟中等出席大会，来自100多个国家和地区的政府部门、国际组织、商界、学界代表等1200余人参加会议。



前厅及展区改造后实景

全力严把品质关

项目团队秉承基建工程兵精神
130余名管理人员
520余名施工作业人员
全方位、全过程旁站
检测试验、测温、养护
“两班倒、连轴转”
历时50小时
高质量完成混凝土浇筑



深圳湾超级总部基地B塔项目

项目位于深圳湾超级总部核心区域，地上82层、地下8层，拥有深达42.35米的中国民用建筑最深基坑，是2023年深圳在建第一高楼。项目融合办公、服务式公寓、商业、公馆等高端复合业态，以湾区国际科技金融中心为定位，打造粤港澳大湾区超级塔标杆。建成后，将与周边多座超高层共同构建世界级滨海城市的天际线。



作为第六届全球AEO大会期间的参观游览项目之一，中国海关AEO实训基地（深圳）位于龙岗区，占地3000平方米。面对项目标准高、工期紧等重点难点，建设集团于2023年11月进场后，高标准编制施工计划，认真组织专家评审，高效有序推进外立面、接待厅、展示厅、企业培育中心、检测流程展示中心装饰装修等全流程改造施工，将6个月工期合理压缩至4个月（2个月实体改造、2个月系统调试），并于今年4月初顺利完工，得到中国海关总署、深圳海关等单位的充分肯定。

改造后的实训基地，运用多媒体技术与科技手段立体化、可视化呈现AEO认证标准，便于开展国家间AEO互认在线磋商谈判，可同时接纳20家企业交流参观和培育实训，预计每年可培育50家外贸企业获取海关AEO资质，致力于打造全国最大、最新、最具科技含量的海关AEO实训基地。

为确保全球AEO大会参观游览环节顺利进行，建设集团专门组建了专业保障团队，连续奋战、全力保障实训基地及设备调试。此外，在4月8日由深圳海关举办的“第六届全球AEO大会媒体开放日”活动上，实训基地还被作为游览场地之一，接纳了32家海内外媒体共48名记者实地参观。



“AEO世界”展示厅改造后实景



实景培训区及配套教学区



国际会议报告厅改造后实景

W

WEN HUA JIAO LIU

文化交流

Miumiu公主的日常

文/梁 民



窗外，是繁忙而又遥远的世界，而Miumiu，只愿在这片方寸之间，静享岁月的宁静。它时而凝视远方，仿佛能洞察世间万物；时而闭目养神，让心灵随着微风轻轻摇曳，仿佛连时间都为之驻足。阳光变得慵懒而金黄，Miumiu喜欢蜷缩成一团，在它的专属休憩地——纸壳子搭建而成、散发着淡淡薰衣草香的猫窝。毛茸茸的尾巴轻轻环绕着自己，如同一个完美的句号，结束上午的悠闲时光。

“Miumiu宝贝～”，主人将它揽入怀中，它会用那双仿佛能说话的眼睛，无声地诉说着一天的见闻与感受。主人则轻柔地抚摸着它的背脊，那是一种无需言语便能深刻理解的默契。在这片刻的温存里，所有的疲惫与烦恼似乎都烟消云散，只剩下彼此的陪伴与温暖。夜幕降临，它在房间里穿梭，偶尔停下脚步，用它那敏锐的耳朵捕捉着夜晚的细微声响。而当夜深人静，万籁俱寂之时，Miumiu便悄悄钻入主人被窝，蜷缩成最初的模样，带着一天的甜蜜与幸福，缓缓进入梦乡。

在那温柔如晨曦的时光里，Miumiu，悠然地编织着它那平凡而又充满诗意的日常，诠释着生活的美好与纯粹，让每一个与它相遇的灵魂，都能感受到那份来自心底的温柔与宁静。在这个小小的世界里，Miumiu是晨曦中第一缕不经意间洒落的阳光，温暖而不刺眼。

当第一缕阳光透过轻纱窗帘，轻轻拂过房间，Miumiu公主从它那柔软如云、色彩斑斓的梦境中醒来，眼眸中闪烁着对世界无尽的好奇与温柔，踱步走向早已备好的精选猫粮，每一口都蕴含着家的味道，和那份不言而喻的宠爱。

餐后，Miumiu喜欢踱步至窗边，那里是它的小小王国。它轻盈地跃上窗台，姿态优雅，宛如一位即将登台的舞者。

枕风眠

文/南望

冷风入怀落喉，便上层楼，岭南花无休，芬芳扯我袖，
江堤细柳道温柔，共绿蚁，齐风流。
飞鸟欲邀登天阙，再上层楼，秋冬无霜雪，浮云伴同游，
凭栏谈笑古今愁，初白头，何以忧。



舒适的抉择

文/笑 米

好像越接近而立之年，朋友就显得格外重要。越长大就越觉得，朋友的存在不仅仅是一种陪伴，很多的时候也可以透过他们了解到很真实的自己。

我有一个朋友，如果你周一发消息给她，她小概率周五之前会回复你，大概率就是她压根不会回你。她是一个需要很多独处空间的人。今天她跟你打电话可以聊两个小时的天，让你产生了你们是同道中人的想法。隔天你再找她时，这位仁兄就已不在服务区了。这种不舒服就好比你走进一家按摩店，店家给你提供了他们店最尊贵的服务，你特别高兴，觉得这是最懂自己的一家店了，随即办理VIP打算每周都来。第二天再路过这家店时，发现这家店倒闭了。这些年黄小花就是这样，不停地在我这里开店，然后不停地倒闭。

也许是受她的影响吧，我一直觉得能够独处是一件很酷的事。再加上每次参加校园里的聚会我都十分抗拒。即使有人是约着一一起去图书馆，我也一定会以各种理由推脱，然后自己再悄悄地去。我错误地觉得自己应该也是一个很喜欢独处的人。

于是，毕业以后，我选择一个人租房子，找工作。与想象中不同的是，这种从未有过的自由并没有让自己感觉很舒适。反而望着周遭热闹非凡的街道，看着每个人在那个时间和空间里井然有序的生活着，自己仿佛被全世界抛弃的孤独感油然而生。那是我二十多年来第一次觉得和自己相处比和他人相处要难得更多。

半年以后，我决意搬家，很多人都来劝我。意思是适应是需要时间的，不适应是因为给的时间不够多。但我无比清楚地知道出在我身上的问题不是时间的问题。当白天，你绞尽脑汁努力让自己看起来很热爱生活，你尝试养花，自己做饭，写日记记录生活，学画画……可到了晚上躺在床上时脑子里全是在计算着自己什么时候可以搬离这个地方，我就知道独自生活这件事已经让我对生活丧失了热情。

我很喜欢欧阳娜娜讲过的一句话。她说，我不知道我的未来会不会好，我只知道当它不够好的时候我一定要努力

想办法把它变好。我毅然决然地决定结束独处的生活，不意味着我对搬家后的一切非常有把握，而是因为渐渐想清楚了一些事。

每个人都有自己的生活方式，不见得哪个人会过得更高级，大家都只是在选择一种更合适自己的方式生存。成熟也不意味着要一个人独自面对生活。如果你不喜欢这种方式也可以换另外一种。你喜欢热闹，就不必压抑内心的诉求。你喜欢独处，就不必勉强自己融入别人的圈子。你喜欢分享，那是你对生活充满无限的热情。如果你不喜欢，那就尽情守住内心的安静就好。

黄小花之所以会活得更自在，不在于她的生活方式更高级，而是她选择的是适合她的方式。而无论任何时候，当你发现自己所选择的生活方式自己并不那么喜欢时，不是应该停在原地耗着，等着它自己变好，而应该试图去改变，尝试去寻找自己喜欢的。哪怕前方有许多未知的困难，出发也比站在原地强。

另外，也不必在最躁动的年纪渴求最平和的心态，给自己树立许多条条框框的约束。我们渴望成熟，渴求独立，可从来没有人能具象地描述出来所谓的“成熟”和“独立”究竟是什么样。不是把自己装扮成一个成熟“大人”模样，不是弄虚作假地限制自己的感受成为真正的“大人”，“大人”也不见得就对什么事情都波澜不惊的。





金多多江门生产研发基地